



Anderhalf jaar De Woningraat

De Woningraat is alweer anderhalf jaar oud! We hebben veel geleerd deze anderhalf jaar en beginnen steeds meer één organisatie te worden.

PAG 2

Bouw van de Lentehof in Lopik

PAG 3

Afscheid leden Raad van Commissarissen

PAG 6

Overzicht planmatig onderhoud

PAG 7

Nieuwe leden van de Raad van Commissarissen

Betaling met contant geld niet meer mogelijk

Vanaf 1 januari 2019 is betaling met contant geld bij de servicepunten van De Woningraat niet meer mogelijk.

Wij kunnen u de volgende alternatieven bieden:

- U kunt bij ons pinnen
- Het bedrag kunt u overmaken
- Voor uw huurbetaling kunt u een automatische incasso tekenen

Fuseren is niet makkelijk

De drie verenigingen werkten al vele jaren zelfstandig. De laatste jaren werd dat steeds moeilijker. De kleine organisaties konden op langere termijn niet voldoen aan de veranderende wet- en regelgeving. Ook wilden we onze volkshuisvestelijke rol in de gemeenten Lopik en Oudewater versterken. Een fusie was dus nodig. Voor het fusietraject hebben wij de tijd genomen. Van te voren is al hard gewerkt om de nieuwe organisatie op te bouwen. Natuurlijk was dat soms ook moeilijk, maar over het algemeen hebben we het gezien als een kans onze dienstverlening aan u beter te regelen.

De Woningraat nu

We hebben in 2018 gewerkt aan de verbetering van de nieuwe organisatie. In de praktijk bleek bijvoorbeeld dat we te veel tijd nodig hadden om op sommige verzoeken van huurders te reageren. We hebben daarom gekozen om wat uren van

medewerkers uit te breiden of te verschuiven. De komende tijd gaat u merken dat de afhandeling van vragen en verzoeken sneller gaat.

Onze doelstelling is om een goede kwaliteit van dienstverlening te bieden. In 2019 gaan wij hier verder aan werken.

Veel bereikt in 2018

We hebben in 2018 niet alleen gewerkt aan de verbetering van de organisatie. Er is ook gewerkt aan verschillende projecten. Bijvoorbeeld de bouw van de Lentehof (40 appartementen) en 30 huurwoningen in Oudewater. Onze verhuurmedewerkers hebben gewerkt aan de verhuur van deze woningen. Daarnaast zijn er nog huurwoningen gerenoveerd en is er overig onderhoud uitgevoerd.

In 2019 houden we u weer op te hoogte van onze ontwikkelingen en werkzaamheden. U ontvangt 4 keer de Huurderspost.

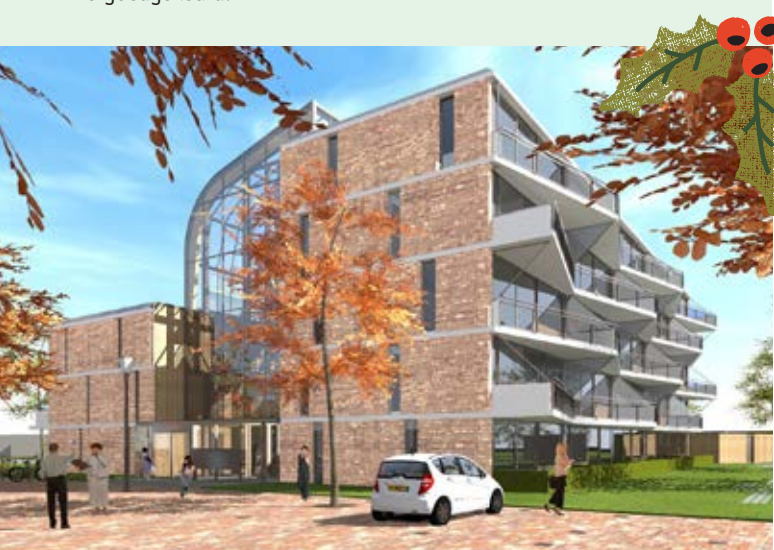
We wensen u prettige kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar!

Bouw van de Lentehof in Lopik

In maart is de bouw van de Lentehof in Lopik gestart. De 40 appartementen zijn allemaal verhuurd.

Voortgang van de bouw

De werkzaamheden hebben een aantal keer diverse weken stil gelegen dit najaar. De oorzaak hiervan is dat te weinig wapening in de betonwanden is toegepast. IJzeren wapening is een versterking die in beton wordt aangebracht. Tussen de geprefabriceerde holle betonwanden wordt later beton gestort. De wapening is niet uitgevoerd volgens de tekening. De werkzaamheden worden hervat als de wapening is goedgekeurd.



Oplevering

Het stil liggen van de werkzaamheden heeft gevolgen voor de oplevering van de Lentehof. Wij gaan er nu van uit dat de appartementen pas na de zomervakantie van 2019 worden opgeleverd. Een precieze datum is nog niet bekend. De voortgang van de werkzaamheden is onder andere afhankelijk van de weersomstandigheden en de beschikbaarheid van personeel en materiaal.



Aangepaste openings-tijden feestdagen

We zijn een aantal dagen **gesloten** in verband met feestdagen:

- ✓ Dag voor kerst: 24 december (hele dag)
- ✓ Eerste kerstdag: 25 december (hele dag)
- ✓ Tweede kerstdag: 26 december (hele dag)
- ✓ Oudejaarsdag: 31 december (hele dag)
- ✓ Nieuwjaarsdag: 1 januari (hele dag)

Als wij gesloten zijn kunt u een spoedeisend reparatieverzoek melden door te bellen naar het algemene nummer van De Woningraat, 085-210 1910.

U kunt een reparatieverzoek waar geen haast bij is doorgeven via www.dewoningraat.nl. U mag een reparatieverzoek dat niet spoedeisend is, ook e-mailen naar: info@dewoningraat.nl. Dit reparatieverzoek wordt afgehandeld als ons kantoor weer open is.

Renovatie in 2019

In 2019 worden 37 woningen gerenoveerd. Tijdens de renovatie worden ook isolerende maatregelen aangebracht. De appartementen aan de Burgemeester Zielhuishof in Benschop worden uitgevoerd met warmtepompen en zonnepanelen, waardoor deze woningen zeer energiezuinig worden. Deze woningen krijgen een label A++.

- ✓ 8 woningen Burgemeester Zielhuishof in Benschop
- ✓ 29 woningen in Oudewater
 - ✓ Papekopperstraatweg 4, 10, 14, 16
 - ✓ Diemerbroek 21, 23
 - ✓ G.J. Van der Veenstraat 17 t/m 25, 29, 31
 - ✓ T. Brandsmastraat 13
 - ✓ Pr. Margrietstraat 14, 18, 20 en Pr. Beatrixstraat 7
 - ✓ G.J. van der Veenstraat 18 t/m 24, 28 t/m 30, 7 t/m 15

De bewoners worden persoonlijk geïnformeerd over de werkzaamheden en de planning.



Verhuizen naar een andere huurwoning?

Heeft u plannen om in de toekomst te verhuizen naar een andere huurwoning in Lopik of Oudewater? Dan is het verstandig om alvast te zorgen dat u ingeschreven staat bij WoningNet regio Utrecht.

Inschrijven bij WoningNet

U heeft een inschrijving bij WoningNet nodig als u wilt reageren op sociale huurwoningen. Inschrijven kan via www.woningnetregioutrecht.nl. Als u zich inschrijft krijgt u direct een registratienummer waarmee u kunt reageren op een woning. Het registratienummer maakt WoningNet voor u aan, het wachtwoord mag u zelf bedenken. Na inschrijving ontvangt u een bevestigingsmail van WoningNet met uw registratienummer.

Inschrijfkosten

Een inschrijving bij WoningNet regio Utrecht kost € 25. Als u ingeschreven wilt blijven staan betaalt u jaarlijks € 9 verlengingskosten. U kunt uw inschrijfkosten betalen door bij uw inschrijving een doorlopende machtiging af te geven. WoningNet incasseert de inschrijfkosten ongeveer vijf werkdagen na de inschrijving. Uw inschrijving vervalt zodra u een sociale huurwoning accepteert van één van de woningcorporaties of andere verhuurders via WoningNet regio Utrecht.

'U heeft een inschrijving bij WoningNet nodig als u wilt reageren op sociale huurwoningen.'

Inkomen

Uw inkomen bepaalt of u in aanmerking komt voor een sociale huurwoning, of u voorrang krijgt, omdat u een laag inkomen heeft en of de huur van de woning niet te hoog is voor uw inkomen.

Voordat u kunt reageren op het woningaanbod op de website, moet u onder andere uw inkomensgegevens opgeven. De hoogte van uw inkomen bepaalt namelijk op welke sociale huurwoningen u mag reageren.

Op www.woningnetregioutrecht.nl vindt u meer informatie over de inkomensvoorwaarden.

Bouw alvast inschrijfduur op!

Weet u al dat u over een paar jaar wilt verhuizen? Bijvoorbeeld naar een kleinere of gelijkvloerse woning? Dan is het verstandig om op tijd te zorgen voor een inschrijving. U bouwt dan alvast inschrijfduur op.

Kwaliteit van dienstverlening

De kwaliteit van onze dienstverlening wordt gemeten door het KWH. Wij hebben vastgelegd dat wij goede kwaliteit van dienstverlening nastreven.

Het KWH meet de waardering van onze huurders over:

- ✓ Algemene dienstverlening/contact
- ✓ Woning zoeken
- ✓ Nieuwe woning
- ✓ Huur opzeggen
- ✓ Reparaties
- ✓ Onderhoud



Vragenlijsten

Elk kwartaal stuurt het KWH een aantal huurders een vragenlijst over 1 van bovenstaande onderwerpen. De vragenlijsten worden over het algemeen verstuurd doormiddel van een e-mail. Soms worden een aantal huurders opgebeld om te vragen naar hun mening. Deze telefoontjes worden door een medewerker van Desan uitgevoerd.

We stellen het op prijs als u mee werkt aan de meting van het KWH. Op deze manier kunnen wij onze dienstverlening aan u verbeteren. Als u geen vragenlijst meer wilt ontvangen kunt u dit telefonisch doorgeven of een e-mail sturen naar info@dewoningraat.nl.

Afscheid leden Raad van Commissarissen

Jan Wierenga en Freek Henseler nemen afscheid van de Raad van Commissarissen van De Woningraat. Vanaf 2011 zijn beiden lid, eerst voor woningbouwvereniging Goed Wonen Benschop en daarna voor De Woningraat. Jan Wierenga heeft in zijn portefeuille als commissaris Bouwen en Vastgoed en heeft zich tevens ingezet als Huurderscommissaris. Freek Henseler heeft in zijn portefeuille Volkshuisvesting en Financiën en is tevens lid van de auditcommissie.

De laatste termijn van Jan Wierenga loopt eind 2018 af en Freek Henseler heeft in maart volgend jaar de maximale zitting termijn volgemaakt.

We willen Jan Wierenga en Freek Henseler bedanken voor hun bijdrage!





Nieuwbouw aan de Wijngaardstraat in Oudewater

Aan de Wijngaardstraat werken wij aan de ontwikkeling van een nieuw gebouw. In het nieuwe gebouw worden 21 appartementen gerealiseerd. Het ontwerp van het gebouw is in juni aan omwonenden gepresenteerd. Daarna zijn de plannen voorgelegd aan de welstandscommissie.

Welstandscommissie

De welstandscommissie is een door de gemeenteraad benoemde commissie die aan burgemeester en wethouders advies uitbrengt over het ontwerp van een gebouw. Er zijn een aantal opmerkingen van de commissie in het ontwerp verwerkt, maar er is nog geen overeenstemming. De plaatsing van de balkons is bijvoorbeeld nog een knelpunt. Het is tegenwoordig wel een verplichting om elke woning te voorzien van een buitenruimte, dus het is belangrijk dat er overeenstemming komt op dit punt.

Gasloos gebouw

De appartementen krijgen geen gasaansluiting. Doormiddel van warmtepompen worden de appartementen verwarmd. Er worden zonnepanelen aangebracht om de warmtepompen van elektriciteit te voorzien. De woningen worden heel duurzaam in het gebruik.

Woonomgeving

We vinden het belangrijk dat de kwaliteit van de woonomgeving beter wordt na de nieuwbouw. Een aantal omwonenden gaat meedenken over de woonomgeving.

Onderzoeken

Er wordt onderzocht of er sprake is van verontreiniging in de grond op de bouwlocatie. Naast het onderzoeken van de grond wordt ook een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Deze twee onderzoeken zijn verplicht bij het aanvragen van een vergunning voor de bouw.

Verhuur

De verhuur gaat via WoningNet regio Utrecht. Dat betekent dat er advertenties geplaatst worden op www.woningnetregioutrecht.nl. Geïnteresseerden kunnen dan met hun inschrijfnummer reageren. Bent u geïnteresseerd? Zorg dat u ingeschreven staat bij WoningNet regio Utrecht of als u al ingeschreven staat, controleer dan alvast uw gegevens.

De start van de verhuur wordt aangekondigd o.a. in de IJsselbode en op www.dewoningraat.nl. De datum van de start verhuur is momenteel nog niet bekend.

Prestatieafspraken

Prestatieafspraken zijn afspraken die gemaakt worden tussen een gemeente, de woningbouwvereniging en huurdersorganisatie. In de wetgeving zijn hiervoor regels opgenomen. Wij vinden het goed om prestatieafspraken te maken, omdat het de samenwerking versterkt. Er zijn nu prestatieafspraken gemaakt voor het jaar 2019.

Gemeente Lopik

Op maandag 3 december zijn de prestatieafspraken voor de gemeente Lopik getekend door, wethouder Gerrit Spelt, voorzitter van De Huurdersraad Cocky Sluis en Karl Lissendorp directeur-bestuurder van De Woningraat. Voor de gemeente Lopik is onder andere afgesproken wat De Woningraat gaat bouwen, hoe we werken aan een duurzame woningvoorraad en hoe we tot een woningvoorraad met meer diversiteit kunnen komen.

Gemeente Oudewater

Voor de prestatieafspraken van Oudewater is een afspraak gepland om de prestatieafspraken te ondertekenen. Hierover meer op www.dewoningraat.nl zodra de prestatieafspraken getekend zijn.





Aanbod: Cursus Rechten van Huurders

Gratis voor alle (nieuwe) leden van De Huurdersraat

De Huurdersraat is de vereniging van en voor de huurders van De Woningraat. De Huurdersraat wil graag samen sterk staan en biedt nu ook een cursus Rechten van Huurders aan, zodat iedereen weet wat de rechten en plichten zijn. De cursus is gratis voor alle leden van De Huurdersraat. Dus word nu ook snel lid.

De Huurdersraat staat midden in de gemeenschap en laat de huurders merken dat ze samen veel meer kunnen bereiken dan ze misschien denken; van mopperen naar meedoen! We zijn ambitieus en richten ons op belangrijke thema's zoals de beschikbaarheid van woningen voor de inwoners, nieuwbouw voor jong en oud, beperking van woonlasten en een goede leefomgeving zonder overlast. De Huurdersraat is er voor alle huurders van De Woningraat, met specifieke aandacht voor huurderszaken in de drie afzonderlijke kernen: Oudewater, Lopik en Benschop.

Wilt u ook uw buurt leefbaarder maken, een activiteit starten of meedenken over plannen? Laat het weten, zodat we kunnen kijken hoe we elkaar wederzijds kunnen helpen.

Om samen nog sterker te staan organiseert De Huurdersraat een cursus Rechten voor Huurders. Tijdens deze cursus gaat



het de eerste avond over huurprijzen, huurbeleid en servicekosten. De tweede avond wordt ingegaan op de rechten van huurders zoals die zijn vastgelegd in de zogenaamde Overlegwet, en op de rechten in de samenwerkingsovereenkomst die De Huurdersraat heeft met De Woningraat. De cursus wordt gegeven op 24 januari en 7 februari van 19.30u tot 22.00u. Voor leden van De Huurdersraat is de cursus geheel gratis. Zorg dus dat u tijdig lid wordt als u dat nog niet bent.

Indien u belangstelling heeft, stuur dan even een mail naar: info@dehuurdersraat.nl of bel 06-30 90 79 00 en spreek uw bericht in.

Word nu ook lid!

Lidmaatschap is gratis en kan gemakkelijk worden aangevraagd via onze website www.dehuurdersraat.nl

Wanneer u lid wordt, ontvangt u nu ook een mooie Huurdersraat tas!

Verkoop huurwoningen

Voor het ontstaan van De Woningraat had elke woningbouwvereniging zelf regels over verkoop van woningen. In 2018 is verkoopbeleid voor De Woningraat gemaakt.

Wat verandert er?

De drie woningbouwverenigingen hebben het in het verleden mogelijk gemaakt voor huurders om de eigen woning te kopen. Van deze mogelijkheid hebben veel huurders gebruik gemaakt. De verkoop van huurwoningen is stop gezet. De reden hiervoor is dat de vraag naar huurwoningen is toegenomen. We zien de wachttijden om in aanmerking te komen voor een huurwoning toenemen. Daarom is besloten dat er geen woningen meer verkocht worden aan de zittende huurder. Er worden ook geen lege woningen verkocht. Op deze manier en door het toevoegen van nieuwbouw gaan wij het aanbod van sociale huurwoningen vergroten.

Worden er nu helemaal geen huurwoningen meer verkocht?

Er worden geen huurwoningen meer verkocht aan de zittende huurder. Het is wel mogelijk dat er af en toe nog een andere woning te koop wordt aangeboden. In het verleden zijn woningen verkocht met terugkoop verplichting. Deze woningen koopt De Woningraat terug en verkoopt deze weer door. Huurders krijgen voorrang bij de aankoop van deze woningen.

Mocht er in de toekomst iets wijzigen in het beleid waardoor het voor u mogelijk wordt om uw eigen huurwoning te kopen, dan krijgt u hierover persoonlijk bericht.



Contact:

www.dehuurdersraat.nl | info@dehuurdersraat.nl | 06 30 90 79 00

Planmatig onderhoud



Voor 2019 is het nodige planmatig onderhoud opgenomen in de begroting. Onderstaand een beknopt overzicht van de werkzaamheden. Vanaf begin 2019 zullen wij offertes gaan aanvragen. Betrokken bewoners krijgen te zijner tijd persoonlijk bericht over de uitvoering.

Adres	Woonplaats	Omschrijving	Geplande start (±)	Duur werkzaamh.
Kapelsepad 30-32	Lopikerkapel	Schilderwerk		
Rolafweg Noord 11 t/m 45 oneven	Lopik	Schilderwerk		
J. van Aemstelstraat 14 t/m 37	Lopik	Schilderwerk		
Fl. van Egmondstraat 14 en 22 t/m 56 even	Lopik	Schilderwerk		
De Nobelaerweg 13 t/m 33	Cabauw	Schilderwerk		
Beatrixplantsoen 30 t/m 46 even	Lopik	Schilderwerk		
Jan Kooiweg 1 t/m 13	Cabauw	Waar nodig vervangen van voor- en achterdeur en uitvoering schilderwerk		
Laan van Sarsina 2-4-6-8	Lopik	Waar nodig vervangen van voor- en achterdeur en uitvoering schilderwerk		
Eksterstr 7t/m 3	Benschop	Schilderwerk		
Baroniewg 2,4,7	Polsbroek	Schilderwerk		
Jonglevengw 2 t/m 24	Polsbroek	Herstel en schilderwerk onderzijde galerij		
Weegbree 13 t/m 35	Benschop	Buitenschilderwerk transparant behandelde deur vervangen door dekkend schilderwerk		
Boterbloem 2 t/m 14	Benschop	Schilderwerk		
Diemerbroek 7,9 en 11	Papekop	Schilderwerk		
Dijkgraafaan 151 t/m 163	Oudewater	Schilderwerk		
Tol 1 t/m 9, 13 oneven	Oudewater	Schilderwerk		
Hoenkoopse Buurtweg 8 t/m 14 E	Oudewater	Schilderwerk		
De Meent 10 t/m16, Hoenk.Buurtweg 16 t/m 22	Oudewater	Schilderwerk		
Papenhoefaan 64	Oudewater	Schilderwerk		
SL. van Alterenlaan 7-8-10-11-12-13	Lopik	Plaatselijk vervangen voegwerk		
Rolafweg Noord 11 t/m 45 oneven	Lopik	Plaatselijk vervangen voegwerk		
Mariannehof 11	Lopik	Plaatselijk vervangen voegwerk		
Hoenkoopse Buurtweg 8 t/m 14 E	Oudewater	Herstel voegwerk raamdorpels		
De Meent 10 t/m16, Hoenkoopse Buurtweg 16 t/m 22	Oudewater	Herstel voegwerk raamdorpels		
Schoutdreef 1 t/m 32 on-/even	Oudewater	Herstel balkonvloeren		
Uitweg 12 t/m 26	Uitweg	Vervangen dakraam		
Hendrik Potlaan 10 t/m 22 even	Lopik	Vervangen keukenblok (alleen waar nodig)		
Achterom 1 t/m 9, Lange Burchwal 124 t/m 160 even	Oudewater	Vervangen keukenblok (alleen waar nodig)		
Kon. Julianastraat 4, 6, 18, 42, 50 / Gr. van Kinschotstr 25, 49	Oudewater	Vervangen keukenblok (alleen waar nodig)		
Schakenbosdreef 3 t/m 11 oneven, 10 t/m 22 even en 27 t/m 61, Heemraadsingel 24 t/m 27	Oudewater	Vervangen keukenblok (alleen waar nodig)		
Lange Burchwal 1f,1g,1h, Wijngaardstraat 14,16	Oudewater	Vervangen keukenblok (alleen waar nodig)		
Twijnen 70, 74 en 76	Oudewater	Vervangen keukenblok (alleen waar nodig)		
Grommer 1 t/m 9, 13 en 17 oneven	Oudewater	Vervangen keukenblok (alleen waar nodig)		
Oude singel 22 t/m 88 even	Oudewater	Vervangen keukenblok (alleen waar nodig)		

Nieuwe leden van de Raad van Commissarissen

Er zijn 3 nieuwe leden voor de Raad van Commissarissen aangetrokken. Deze leden vervangen 3 leden die de raad verlaten. Leden van de Raad van Commissarissen hebben een maximale zitting termijn, daarom wisselt de samenstelling elke 4 tot 8 jaar. De nieuwe leden stellen zich aan u voor.

Frank Voigt

Graag stel ik me even voor. Mijn naam is Frank Voigt en ik ben 53 jaar. Ik heb ruim 25 jaar gewerkt voor ontwikkelaars, beleggers en woningcorporaties. De laatste 5 jaar ben ik onder andere verantwoordelijk voor al het maatschappelijk vastgoed in de gemeente Haarlemmermeer. Streven daarbij is om met het maatschappelijk vastgoed de sociale basis zo dicht mogelijk bij de mensen in de wijk te brengen. De kennis en ervaring die ik daarbij heb opgedaan wil ik graag - in mijn nieuwe rol als commissaris vastgoed en ontwikkeling - inzetten voor De Woningraat om daarmee een zo duurzaam mogelijk woon- en leefklimaat te krijgen.

De omgeving van Oudewater, Benschop en Lopik met al zijn kernen is voor mij de achtertuin waar ik zomers woon, sport en recreër. Ik rijd zo'n 8.000 km per jaar op mijn racefiets door het Groene Hart, maar ga ook graag naar polsstokspringen kijken of naar Oudewater culinair. Ik zie er naar uit om samen met u de woningopgave in deze regio verder vorm te geven.

Groet,
Frank



Saskia van Ooij

Even voorstellen: ik ben Saskia van Ooij en ik woon nu tien jaar met veel plezier in Oudewater. Ik werk sinds twee jaar in Utrecht bij het Fonds voor Cultuurparticipatie, waar we subsidies verstrekken voor cultuureducatie en muziekonderwijs op scholen en voor cultuurparticipatie in de vrije tijd. Dat vind ik fijn om te doen, want cultuur is van iedereen. Hiervoor heb ik 10 jaar in de volkshuisvesting in Rotterdam gewerkt. Daar heb ik geleerd hoe belangrijk goed wonen is. Dat begint bij een goed onderhouden huis en daarbij hoort een fijne woonomgeving. Dat laatste is een van de redenen waarom wij naar Oudewater zijn gekomen. Ik wil inmiddels graag meer doen in en voor Oudewater dan ik nu doe. Eerder heb ik me ingezet bij het hospice in Oudewater, totdat ik dagelijks voor het werk naar Utrecht ging pendelen. Ik vind het fijn om als lid van de Raad van Commissarissen bij de Woningraat weer aan Oudewater en omgeving te kunnen bijdragen en om mijn kennis en ervaring van de volkshuisvesting en vastgoed daarin mee te nemen. En ik vind het vooral fijn om dat op voordracht van De Huurdersraad te mogen doen. Ik ga graag meedenken over de beschikbaarheid van betaalbare woningen, onderhoud van woningen, de leefbaarheid van de buurt, het voorraadbeleid van de corporatie en alles wat nodig is om prettig wonen mogelijk te maken. En ik laat me daarvoor graag periodiek bijpraten door De Huurdersraad over wat zij als huurdersvertegenwoordiging belangrijk vinden in Lopik, Benschop en Oudewater. Ik zie uit naar een goede samenwerking met De Woningraat, De Huurdersraad en in de Raad van Commissarissen!



Jeroen Kenbeek

Mijn naam is Jeroen Kenbeek en ik ben woonachtig in Oudewater. Ik ben getrouwd met Ilse en heb 3 kinderen (Kas, 11 jaar, Jop, 9 jaar en Noek, 5 jaar).

In het dagelijks leven heb ik samen met mijn compagnon een bedrijfseconomisch adviesbureau waar wij, samen met 18 collega's, stichtingen, verenigingen en goede doelenorganisaties op financieel gebied ontzorgen. Wij helpen deze organisaties hun financiële huishoudboekje op orde te krijgen en te houden. En dat laatste is per 1 januari ook mijn rol als toezichthouder bij De Woningraat, zodat de organisatie op basis van de juiste (en actuele) informatie de juiste beslissingen kan nemen waarbij we oog hebben voor ieders belangen. Binnen de nieuwe Raad van Commissarissen hebben we hiervoor de juiste expertise, daar ben ik van overtuigd. Ik ben van nature positief ingesteld en ik probeer die energie ook over te brengen aan iedereen met wie ik werk. Ik ben actief in het lokale verenigingsleven en heb diverse bestuursfuncties vervuld. In het weekend fiets ik graag met mijn vrienden een rondje op de racefiets door de prachtige Lopikerwaard. Er is al voorzichtig iets geroepen over een fietstoertocht langs alle woningbouwprojecten van de Woningraat.....



Succes allemaal!



Puzzel

N L W N E S T A A H C S
 V E B I N N E N O L R L
 P G D U N O I U B E E R
 N A K N O T T R B N V E
 E H N V A K E B M A O B
 G E U T A B A R U L R M
 N S S C O R R O T F S E
 U L H R K F W E S I T C
 O E T S E V F K T A J E
 L E J A S W U E E N S D
 R I R A U N A J L M I I
 F E B R U A R I N S G W

© www.ruiterpuzzel.nl In elk woord zitten minstens twee letters die maar op één manier weg te strepen zijn. Veel puzzelplezier.

BINNEN	IJSKRABBER	SCHAATSEN
BROEK	JANUARI	SLEE
BUI	JAS	SNEEUW
DECEMBER	KNUS	VEST
FEBRUARI	KOU	VORST
FLANEL	LOUNGEN	WINTERBANDEN
HAGEL	MUTS	WINTERTIJD
HOUTKACHEL	PANTOFFELS	

Weet u de oplossing van de puzzel? Stuur deze **voor 1 februari** onder vermelding van 'Oplossing puzzel Huurderspost december 2018' naar info@dewoningraat.nl of stuur de oplossing op naar ons kantoor aan de Kapellestraat 19. De naam van de puzzelwinnaar wordt geplaatst in de volgende Huurderspost. Onder de goede oplossingen wordt een VVV cadeaubon t.w.v. **€ 25,-** verloot.

De winnaar van de vorige puzzelprijs was Mevr. J.Endeveld.

Colofon

ADRES:
 De Woningraat
 Kapellestraat 19
 3421 CT Oudewater
www.dewoningraat.nl

Uw vragen of opmerkingen kunt u sturen naar info@dewoningraat.nl

OPENINGSTIJDEN SERVICEPUNTEN:

OUDEWATER (KCC)
 Kapellestraat 19
 Maandag t/m vrijdag
 8:30 -16:30 uur

LOPIK
 Dorpstraat 50
 Maandag t/m vrijdag
 9:00 -12:00 uur

BENSCHOP
 Dorp 182
 Dinsdag en donderdag
 13:00-16:30 uur

Van maandag t/m vrijdag zijn wij telefonisch bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur. Ons telefoonnummer is 085 - 210 1910.

BUITEN KANTOORUREN:
 085 - 210 1910
 U wordt doorverbonden naar Interswitch.

KLACHTENCOMMISSIE:
 Klachten moeten schriftelijk op ons kantoor worden ingediend.

Noodnummer glasverzekering:
 (indien bij ons verzekerd)
 0800 - 022 6100 (dag en nacht, gratis)