

Huurders

Post



PAG 2

Buurtverbinders in Oudewater

PAG 3

Wat kun je zelf doen bij hinder of overlast?

PAG 4

LED-verlichting brandgangen

Nieuwe huurprijs per 1 juli 2026

PAG 5

Schade aan je woning of spullen?

PAG 6

Waarom de meterkast geen opbergruimte is

Melding openbare ruimte in gemeente Lopik: zo werkt het

PAG 7

Ga op pad met de Groene Hart Pas

Waarom de meterkast geen opbergruimte is

PAG 8

Puzzel plezier



Burendag 2026

Op zaterdag 26 september is het Burendag! Een mooie dag om samen met je burens iets gezelligs te organiseren en elkaar beter te leren kennen.

Wil je een activiteit organiseren in jouw buurt?

De Woningraat helpt graag mee. Voor een aantal activiteiten is een financiële bijdrage beschikbaar. **De maximale bijdrage is €125,- per activiteit.** Of je nu een buurtbarbecue, koffiemiddag, spelletjesavond of gezamenlijke opruimactie organiseert: samen maak je de buurt leuker en gezelliger.

*Zet in je agenda:
zaterdag 26 september!*

Ideeën opdoen?

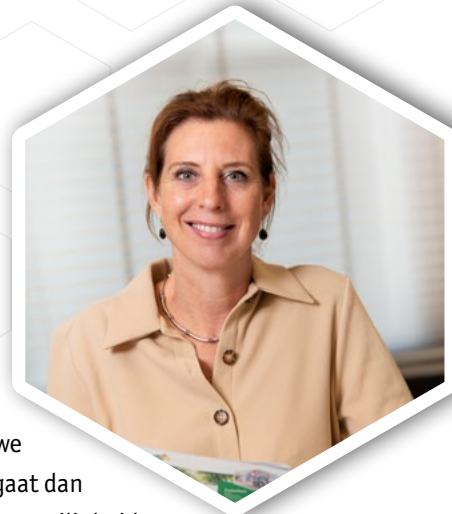
Kijk voor inspiratie en tips op:

www.burendag.nl



Voorwoord

De zomer staat voor de deur. Een periode waarin je vaker buiten bent, mensen ontmoet in de buurt en geniet van je woonomgeving. Juist in deze tijd merk je hoe belangrijk prettig wonen is. Niet alleen een comfortabele woning, maar ook een veilige, duurzame en betrokken buurt waarin mensen naar elkaar omzien.



In deze editie van de Huurderspost lees je over onderwerpen die bijdragen aan comfortabel en prettig wonen. We delen praktische tips voor veiligheid in en rond je woning en geven heldere uitleg over belangrijke zaken voor huurders. Ook houden we je op de hoogte van ontwikkelingen in jouw woonomgeving.

Daarnaast laten we zien hoe bewoners, vrijwilligers en maatschappelijke organisaties samen bouwen aan sterke buurten. Inspirerende initiatieven maken duidelijk dat een prettige woonomgeving niet alleen wordt gevormd door woningen en voorzieningen, maar vooral door mensen die zich betrokken voelen bij hun straat, buurt

en medebewoners. Bij De Woningraat geloven we dat goed wonen verder gaat dan stenen alleen. Het gaat om veiligheid, leefbaarheid en verbondenheid. Samen met jou en alle andere huurders blijven we werken aan buurten waar iedereen zich thuis voelt.

Ik wens je veel leesplezier en een mooie, veilige en prettige zomer.

Marieke Teitink

Directeur-bestuurder van De Woningraat



Buurtverbinders in Oudewater

Wat als zorg niet begint bij een loket, maar bij elkaar kennen? Een fijne buurt draait om mensen. Bij burens die elkaar groeten, een straat waar mensen naar elkaar omzien en inwoners die weten waar ze terecht kunnen met een idee, vraag of zorg. Dat is de gedachte achter de Buurtverbinders.

De Denktank en Het Touwteam van De Wulverhorst hebben de handen ineengeslagen om dit initiatief verder te brengen in Oudewater. Een buurtverbinder is geen hulpverlener en ook geen meldpunt, maar iemand die middenin de buurt staat. Iemand die luistert, signalen opvangt, mensen met elkaar in contact brengt en helpt om kleine initiatieven groter te maken.

Want een prettige buurt maken we niet alleen met stenen, regels of voorzieningen, maar vooral met mensen die naar elkaar omkijken.

Wil je meer weten? Neem contact op met Zef of Linda via vrijwilligers@wulverhorst.nl of bel 0348 - 562 214

Ben jij een buurtverbinder?
Behulpzaam - Enthousiast - Sociaal - Inspirerend

Iedere buurt of straat verdient iemand die het contact een beetje aanjaagt. Ben jij dat?

Bemiddel naar het email van buurtverbinder Marjolijn? Scan de QR code

Wat doet een buurtverbinder?

- ✓ Je hebt oog voor de mensen in je eigen buurt.
- ✓ Je verbindt mensen met elkaar.
- ✓ Je helpt buurtgenoten met kleine hulpvragen door ze te koppelen aan een buurtgenoot die wel een handje wil helpen.
- ✓ Je staat open voor een belletje of een praatje als iemand een keer omhoog zit.
- ✓ Je kent altijd terugvalen op Het Touwteam van De Wulverhorst als dat nodig is.

Wat krijg jij?

- ✓ Een inspirerend startpakket
- ✓ Een buddy om mee te sparren
- ✓ Toegang tot ideeën, materialen en support

En bovendien:
Meer verbinding met jouw eigen bureau!

Klinkt goed of wil je meer weten?
Stuur een berichtje naar vrijwilligers@wulverhorst.nl met je naam, e-mailadres, telefoonnummer.

Nieuwsgierig, maar nog wel wat vragen?
Bel dan met Zef van Engelen: 06-3642 8883

EEN INITIATIEF VAN: **De Wulverhorst**

MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR: **Lokaal Vitaliteitsknoord Oudewater** en **Groene Hart Vitaal**





Wat kun je zelf doen bij hinder of overlast?

Prettig wonen gaat niet alleen over je woning, maar ook over goed contact met je burens en een fijne woonomgeving. Heb je last van geluid, rommel, ruzie of ander gedrag van buurtbewoners? Probeer dan eerst samen in gesprek te gaan. Vaak helpt een rustig gesprek al om problemen op te lossen.



Stap 1: Ga met elkaar in gesprek

Besprek de situatie met je burens. Vaak weten mensen niet dat ze overlast veroorzaken. Een vriendelijk gesprek werkt meestal beter dan boos reageren of blijven ergeren. Op onze website vind je tips voor een goed gesprek én meer uitleg over het verschil tussen hinder en overlast.

Stap 2: Meld de overlast bij De Woningraat

Blijft de overlast bestaan, ook na gesprekken of buurtbemiddeling? Dan kun je schriftelijk melding doen bij De Woningraat.

Wij onderzoeken de situatie en gaan in gesprek met alle betrokkenen. Samen kijken we naar een passende oplossing.

Houd een overlastdagboek bij

Het is belangrijk om de overlast bij te houden in een overlastdagboek. Noteer daarin:

- wat er gebeurt;
- wanneer het gebeurt;
- hoe vaak het voorkomt;
- en welke gevolgen het heeft.

Deze informatie helpt bij het opbouwen van een dossier.

Goed om te weten

Een huurder kan niet zomaar uit de woning worden gezet vanwege overlast. Daarvoor is een uitspraak van de rechter nodig. De overlast moet dan ernstig, langdurig en aantoonbaar zijn.

Meer informatie? Kijk op:

www.dewoningraat.nl/ik-huur/leefbaarheid/overlast/

Of scan de QR code



Nieuwe huurprijs per 1 juli 2026

In april heb je een e-mail of brief ontvangen van De Woningraat over de jaarlijkse huurverhoging per 1 juli 2026.

Ontvang je huurtoeslag? Dan zorgen wij ervoor dat de nieuwe huurprijs wordt doorgegeven aan de Belastingdienst.

Je hoeft de nieuwe huurprijs dus niet zelf door te geven.

Dat doen wij voor je. De Belastingdienst past de nieuwe huurprijs en je huurtoeslag zo snel mogelijk aan.

Dit kan even duren.

Heb je vragen over je huurtoeslag? Dan kun je bellen met de Belastingdienst via 0800 - 0543.



LED-verlichting brandgangen

In de brandgangen van de Jan van Aemstelstraat en de Floris van Egmondstraat in Lopik is onlangs nieuwe, duurzame LED-verlichting geplaatst. Dit project is uitgevoerd op initiatief van Duurzaam Lopikerwaard en maakt deel uit van het initiatief Project Buurtenergie.

De nieuwe verlichting zorgt voor betere zichtbaarheid en vergroot de veiligheid in de buurt. Er is bewust gekozen voor LED-verlichting. Deze lampen gaan langer mee en verbruiken minder energie dan traditionele verlichting.

De Woningraat heeft een financiële bijdrage geleverd om de uitvoering mogelijk te maken. De installatie is gerealiseerd door een enthousiast en deskundig vrijwilligersteam, dat met grote inzet en vakmanschap het werk heeft uitgevoerd.

Project Buurtenergie laat zien wat er mogelijk is wanneer bewoners, vrijwilligers en lokale organisaties samenwerken. Door gezamenlijk te investeren in slimme en duurzame oplossingen wordt de leefbaarheid in de wijk verder versterkt.

Duurzaam Lopikerwaard zet zich actief in voor energiebesparing en duurzame initiatieven in de regio. Met dit project dragen zij bij aan een veiligere, energiezuinigere en toekomstbestendige woonomgeving.



Schade aan je woning of spullen?

Zo weet je meteen wie wat regelt

Heb je schade aan je woning of aan je spullen? Dan wil je natuurlijk snel weten wie verantwoordelijk is en wat je moet doen. Daarom maken we onderscheid tussen:

- **Opstal:** alles wat vastzit aan de woning, zoals muren, het dak, leidingen en de badkamer.
- **Inboedel:** jouw persoonlijke spullen, zoals meubels, gordijnen, vloerbedekking en apparaten.

Schade aan de woning (opstal)

Gaat het om schade aan iets dat bij de woning hoort, zoals een lekkende leiding of stormschade aan het dak? Dan is De Woningraat meestal verantwoordelijk voor het herstel.

Wat kun je doen?

Meld de schade zo snel mogelijk via het reparatieformulier op www.dewoningraat.nl

Wanneer betaal je zelf?

Je bent zelf verantwoordelijk:

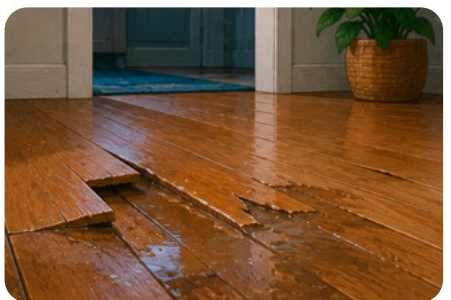
- als je de schade zelf hebt veroorzaakt;
- of als je de schade te laat meldt.

In dat geval betaal je mogelijk zelf de kosten. Een aansprakelijkheidsverzekering kan helpen als je per ongeluk schade veroorzaakt.



Schade melden?

Geef de schade zo snel mogelijk door via DeWoningraat.nl



Schade aan je spullen (inboedel)

Schade aan je eigen spullen, zoals meubels of vloerbedekking, valt onder je eigen verantwoordelijkheid.

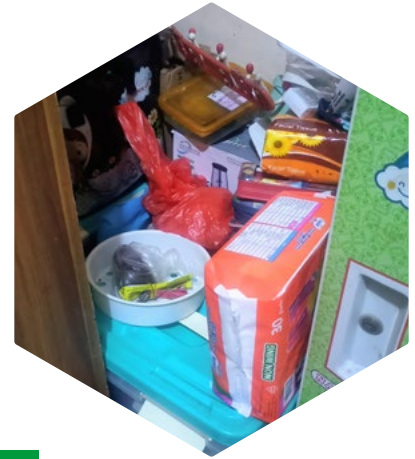
Hoe kun je je hiervoor verzekeren?

Met een inboedelverzekering ben je verzekerd voor schade aan je spullen door bijvoorbeeld lekkage, brand of inbraak. Ook als de schade ontstaat door een probleem aan de woning, vergoedt De Woningraat schade aan je spullen niet. Je inboedelverzekering meestal wel.

Goed om te weten

- De Woningraat herstelt schade aan de woning als je daar zelf geen schuld aan hebt.
- Schade aan je eigen spullen regel je zelf.
- Met een aansprakelijkheidsverzekering én een inboedelverzekering voorkom je onverwacht hoge kosten.

Waarom de meterkast geen opbergruimte is



Veel bewoners gebruiken de meterkast als handige plek voor schoonmaakspullen, schoenen of voorraad. Toch is dat niet verstandig. De meterkast is bedoeld voor belangrijke installaties, zoals de elektriciteitsmeter, groepenkast, gasmeter en soms internet- of wateraansluitingen. Het opslaan van spullen in deze ruimte kan voor onveilige situaties zorgen.

Brandgevaar

Spullen zoals karton, papier, verf en schoonmaakmiddelen zijn brandbaar. Bij een storing of kortsluiting in de elektrische installatie kunnen deze materialen sneller vlam vatten.

Snel toegang nodig bij noodsituaties

Bij een stroomstoring, gaslek of andere noodsituatie moet de meterkast direct bereikbaar zijn. Een volle kast kan kostbare tijd kosten wanneer snel handelen nodig is.

Kans op beschadiging

Wanneer spullen tegen kabels, leidingen of apparatuur aan staan, kunnen installaties beschadigd raken of minder goed werken.

Warmte moet weg kunnen

Elektrische installaties geven warmte af. Als de meterkast vol staat, kan die warmte minder goed weg, waardoor de temperatuur oploopt en de kans op storingen groter wordt.

Wat mag wel?

Houd de meterkast het liefst zo leeg mogelijk. Alleen spullen die bij de installaties horen, zoals handleidingen van de groepenkast of een zaklamp voor noodgevallen, kunnen daar worden bewaard - zolang de toegang vrij blijft.

Melding openbare ruimte in gemeente Lopik: zo werkt het

In de gemeente Lopik kun je eenvoudig een melding doen als er iets mis is in de openbare ruimte. Denk bijvoorbeeld aan een losse stoeptegels, kapotte straatverlichting, zwerfafval of een omgevallen boom.

Een melding doorgeven gaat snel en eenvoudig via de website van de gemeente Lopik:

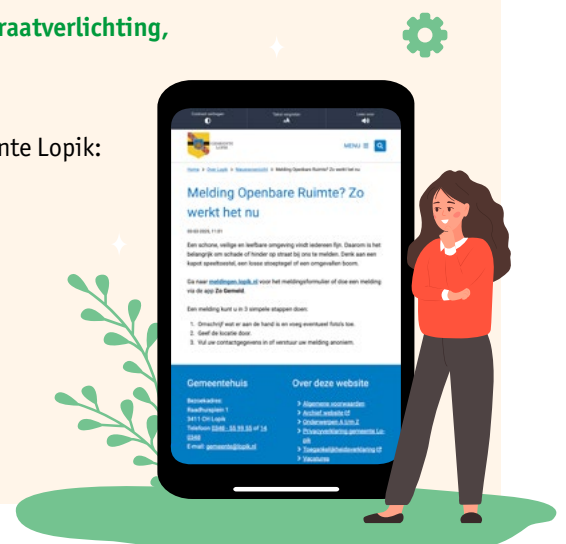
<https://www.lopik.nl/melding-openbare-ruimte-zo-werkt-het-nu>.

Je kunt ook gebruikmaken van de app 'Zo Gemeld'.

Je meldt het probleem in een paar stappen: beschrijf de situatie, geef de locatie door en voeg eventueel een foto toe.

Daarna wordt je melding door de gemeente in behandeling genomen.

Zo helpt iedereen mee om Lopik schoon, veilig en netjes te houden.





Groene Hart Pas

www.groenehartpas.nl

Heb jij hem al?



Ga op pad met de Groene Hart Pas

De Groene Hart Pas is een initiatief van verschillende gemeenten in het Groene Hart, waaronder de gemeente Oudewater.

Met de Groene Hart Pas krijgen inwoners met minder financiële mogelijkheden een persoonlijk tegoed waarmee zij kunnen deelnemen aan sport, cultuur en andere leuke activiteiten. Denk hierbij aan een bezoek aan een museum, het volgen van een cursus of lid worden van een sportvereniging. Zo wordt meedoen in de samenleving toegankelijker voor iedereen.

De pas is digitaal en werkt met een budget dat rechtstreeks wordt ingezet bij aangesloten organisaties. Hierdoor hoeven inwoners zelf geen grote kosten vooraf te maken.

Via de website www.groenehartpas.nl kunnen inwoners informatie vinden over deze pas en bekijken of zij in aanmerking komen. Daarnaast is te zien welke mogelijkheden er zijn, hoe de aanvraag werkt en bij welke organisaties de pas gebruikt kan worden.

De Groene Hart Pas draagt zo bij aan een actieve en betrokken samenleving in Oudewater en de regio.



Wespennest ontdekt? Kom direct in actie!

Zodra je een wespennest in of aan jouw woning ontdekt, kom je direct in actie. Een wespennest verdwijnt namelijk nooit vanzelf en is vaak een bron van problemen. Wij raden je aan voor de verwijdering een professionele ongedierte-bestrijder in te huren.





Puzzel

A R N O I T A T S E T M I U R L U
 I P M G M R U I M T E R E I S A T
 M E O A T E K A R F V M A A N N E
 D A E L U D O M O D N A M M O C N
 R T A V L C S T F E A A O A P E I
 I U A N E O S L T S A N N V A R A
 E R I A L N I U A N A K S E T I T
 T D A M A A A N L V X R T R S N N
 R N N A T N N A P M A A E K T G A
 A O M O O E N D R O J T R E E E R
 P T S R R D R N E O I E U N O T A
 S S T K I G C A E R B R R N V A U
 R S E N O R N E C D S O N E N G Q
 A H G E A S T A N E N I T N V E E
 K E I S S I M N A A M A S A A O L
 E L H A F O T O L M M S L A R P R
 T M O N E N E T S N A A M R B M T

© ruiterpuzzel.nl

In elk woord zitten minstens twee letters die maar op één manier weg te strepen zijn.

Bewaar korte woorden zoals ISS en NASA voor het laatst.

Veel puzzelplezier!

APOLLO	ASTRONAUTEN	BASIS	COMMANDOMODULE
CRASH	DRIETRAPSRAKET	DROOM	ESA
FOTO	GATE	HELM	ISS
JAXA	LANCEERPLATFORM	LANCERING	LANDEN
LAVATUNNEL	MAAN	MAANGROND	MAANKRATER
MAANLANDER	MAANLANDING	MAANMISSIE	MAANSTENEN
MAANSTOF	MONSTER	NASA	OCEAAN
QUARANTAINE	RAKET	ROBOTARM	ROSKOSMOS
ROVER	RUIMTERACE	RUIMTEREIS	RUIMTESTATION
TEAM	VERKENNEN	VLAG	

Weet je de oplossing van de puzzel? Stuur deze vóór **1 augustus 2026** onder vermelding van 'Oplossing puzzel juni 2026' naar info@dewoningraat.nl of stuur de oplossing op naar; Kapellestraat 19, 3421 CT Oudewater.

Zet je naam en je adres bij je inzending.

De naam van de puzzelwinnaar wordt geplaatst in de volgende Huurderspost.

Onder de goede oplossingen wordt een VVV cadeaubon t.w.v. € 25,- verlost.

De winnaar van de vorige puzzelprijs was Fam. J. Schep; Merelstraat 15.

De oplossing was: DE LENTE IN HET HOOFD HEBBEN

Colofon

Adres:

De Woningraat
 Kapellestraat 19
 3421 CT Oudewater
www.dewoningraat.nl

Vragen of opmerkingen:

Stuur een e-mail naar info@dewoningraat.nl

Openingstijden:*

Van maandag t/m vrijdag zijn wij telefonisch bereikbaar van 8.30 uur tot 12.30 uur. Ons telefoonnummer is 085 - 210 1910.

Kantoor Oudewater:

Kapellestraat 19

Spreekuur Benschop:

In het Dorpshuis XXL is elke eerste donderdag van de maand een inlooppreekuur van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Spreekuur Lopik:

In het gemeentehuis van Lopik. Wekelijks een inlooppreekuur op dinsdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Buiten kantooruren:

085 - 210 1910
 Je wordt doorverbonden naar TAS Venray.

Onze klachtenprocedure staat op www.dewoningraat.nl.

Noodnummer glasverzekering:

(indien bij ons verzekerd)
 0800 - 022 6100 (dag en nacht, gratis)

**De actuele openingstijden staan altijd op www.dewoningraat.nl.*

