

Zo gaan we verder

EIND 2025

- Sociaal plan is definitief.
- Concept-Nota van Uitgangspunten is opgesteld.

2026

16 JANUARI

- Peildatum herhuisvesting: bewoners kunnen met voorrang verhuizen.

ZOMER

- Inloopbijeenkomst over de Nota van Uitgangspunten

NAJAAR

- Definitief ontwerp nieuwbouw is klaar (D0).

2027

- Aanvraag vergunning voor nieuwbouw.

2028

- Start sloop.

2030

- Eerste woningen zijn klaar.
- Start inrichting van binnentuinen en openbare ruimte.

Peildatum vastgesteld: bewoners kunnen met voorrang verhuizen

Het sociaal plan is definitief. De peildatum voor de herhuisvesting is vastgesteld op **16 januari 2026**. Vanaf deze datum kunnen bewoners van de 48 woningen aan de Merelstraat, President Kennedylaan en Reigerhof met urgentie verhuizen in de gemeente Lopik en regio Utrecht.

De eerste bewoners hebben inmiddels een nieuwe woning gevonden. Alle bewoners van de te slopen woningen hebben een brief ontvangen. Hierin staat de peildatum en wat dit voor hen betekent.

Hoe zorgen we dat de buurt leefbaar blijft?

Uitgangspunt bij het beheer van de woningen en de woonomgeving is de kwaliteit van het wonen in de buurt zo goed mogelijk te houden. De Woningraat, de gemeente en de bewoners zorgen voor het schoonhouden van de omgeving.

De sociaal wijkbeheerder van De Woningraat maakt geregeld een ronde door de wijk en ziet toe op schoon, heel en veilig.

De leegstandsbeheerder Gapph zal activiteiten voor en met bewoners organiseren. Denk aan het schoonmaken van de wijk of het aanpakken van de tuinen. Dit gaat altijd in overleg met bewoners, Gapph en De Woningraat.

Maart 2026

Nieuwsbrief Centrumplan Lopik

In 2028 begint de sloop van de 48 woningen aan de Merelstraat, President Kennedylaan en Reigerhof. De eerste woningen zijn in 2030 gereed.

In deze nieuwsbrief lees je meer over:

- de Nota van Uitgangspunten waar we met de gemeente aan werken
- de reacties van bewoners op het schetsontwerp
- en hoe is onderzocht hoeveel parkeerplekken nodig zijn

Gemeente Lopik en De Woningraat werken het plan verder uit

Afspraken maken

De gemeente Lopik en De Woningraat werken toe naar een **Nota van Uitgangspunten**. In dit document staan de belangrijkste afspraken en uitgangspunten voor het plan. De versie die er nu ligt is een concept. De gemeente en De Woningraat werken deze de komende tijd verder uit.

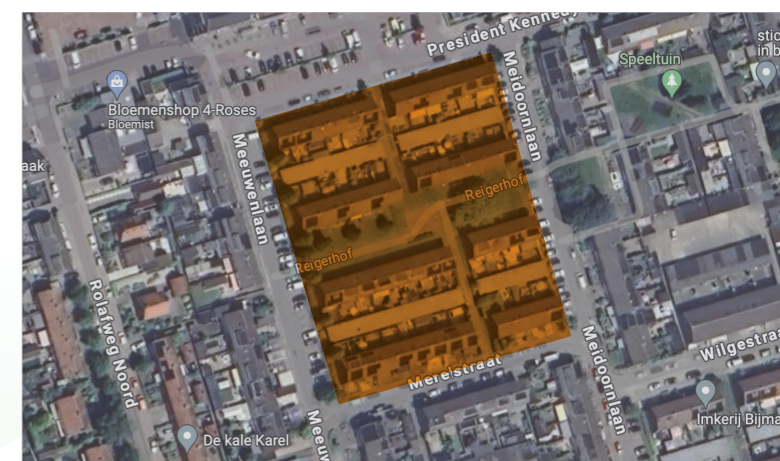
Daarna neemt de gemeenteraad een besluit: eerst over het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten en vervolgens over het aanpassen van het Omgevingsplan (voorheen Bestemmingsplan).

Meedenken door bewoners

Iedereen die dat wil, kan meedenken over het nieuwbouwplan. De eerste meedenkronde was in september 2025. In 2026 volgt een nieuwe bijeenkomst om mee te denken. De Woningraat verwerkt alle reacties in de definitieve Nota van Uitgangspunten. Per thema – zoals verkeer, parkeren en groen – laten we zien welke punten vaak zijn genoemd en wat daarmee is gedaan.

Wie doet wat bij de uitvoering?

De Woningraat bouwt de nieuwe woningen. De gemeente richt de openbare ruimte in: straten, groen, verlichting en pleinen.



■ Sloop-nieuwbouw

Inloopspreekuur in de wijk

Heb je vragen over het sociaal plan, verhuizen met urgentie of andere zaken?

Kom langs bij het inloopspreekuur in het gemeentehuis van Lopik op:

- dinsdag 3 maart – 9.00 tot 12.00 uur
- dinsdag 17 maart – 9.00 tot 12.00 uur
- dinsdag 31 maart – 9.00 tot 12.00 uur

Daarna kijken we of er meer inloopspreekuren nodig zijn.

Meer informatie vind je op

www.dewoningraat.nl/projecten/centrumplan-lopik



Grote belangstelling voor woningen tijdens bijeenkomst

Inloopbijeenkomst op 25 september over het schetsontwerp

Op 25 september 2025 organiseerde De Woningraat een inloopbijeenkomst over het Centrumplan Lopik. Bezoekers konden het schetsontwerp bekijken, vragen stellen en hun reactie achterlaten. Ook de gemeente was aanwezig om met bewoners in gesprek te gaan.

Interesse in nieuwe woning

De opkomst was groot: veel bezoekers kwamen uit de buurt, maar ook uit de regio. Een aantal omwonenden gaf aan zich zorgen te maken over het parkeren. Ongeveer een derde van de aanwezigen had interesse in een nieuwe woning.

Na de bijeenkomst stond een online vragenlijst open over het schetsontwerp. Op de pagina hiernaast leest u meer over de belangrijkste uitkomsten en reacties van bewoners.

Volgende bijeenkomst

In 2026 volgt een nieuwe bijeenkomst. Dan presenteert de architect het voorlopige ontwerp en licht hij toe wat er met de reacties is gedaan. U ontvangt hiervoor later een uitnodiging.

Wat bewoners vinden van het schetsontwerp

In september en oktober 2025 kon je als buurtbewoner of woningzoekende een vragenlijst invullen over het eerste schetsontwerp van de nieuwe woningen. In totaal deden 84 deelnemers aan het onderzoek mee.

Bewoners hebben gemengde gevoelens over de eerste ontwerpen voor de nieuwbouw. 3 op de 10 deelnemers is positief en ziet de noodzaak van **extra woningen**, met name voor **jongeren en ouderen**. Zij vinden het ontwerp groen, ruim en goed bij de omgeving passen.

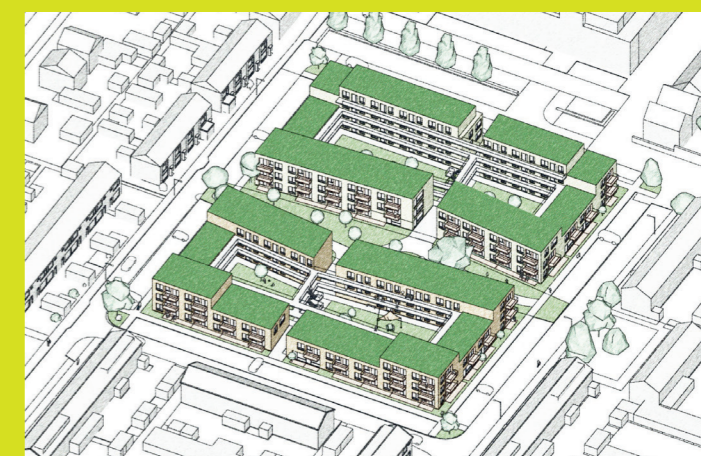
Tegelijkertijd heeft 6 op de 10 deelnemers zorgen, vooral over **parkeren**, de **hoogte van de gebouwen** en **minder privacy**. Bewoners missen laagbouw en veilige speelplekken voor kinderen. Zij noemen ondergronds parkeren en willen meer aandacht voor verkeersveiligheid.

Over **groen en natuur** zijn de meningen verdeeld: de helft is positief als het goed wordt onderhouden en niet ten koste gaat van parkeren en uitzicht. **Verkeer en parkeren** blijven voor de meeste bewoners het belangrijkste knelpunt.

De Woningraat gebruikt de uitkomsten van het onderzoek om het ontwerp waar dat kan aan te passen. Bekijk het hele onderzoeksrapport op www.dewoningraat.nl/projecten/centrumplan-lopik



Impressie Reigerhof



Bovenaanzicht nieuwe woongebouwen met binnentuinen

Meer woningen, groen en ontmoeting in centrum Lopik

Dit zijn de belangrijkste uitgangspunten van het schetsontwerp:

- Sloop van 48 woningen aan de President Kennedylaan, Meidoornlaan, Merelstraat en Meeuwenlaan – en nieuwbouw van circa 110 appartementen.
- Klimaatbestendige nieuwbouw, buitenruimte en binnentuinen met meer groen en minder stenen.
- Een sterke sociale buurt met gezamenlijke binnentuinen, een groene woonstraat en fijne wandelroutes.
- Een bouwhoogte die opbouwt vanaf de Merelstraat richting de President Kennedylaan: van 2 tot maximaal 5 bouwlagen.
- Autoluwe woonstraat en rondom de woongebouwen parkeerplekken voor bewoners en bezoekers.



Zo zien straks de nieuwe straten er ongeveer uit

Kan ik straks mijn auto nog parkeren?

Bewoners maken zich zorgen over parkeren in de buurt. Er is nu al weinig plek en met de komst van meer woningen vragen mensen zich af of dat straks wel goed gaat. Juist daarom is zorgvuldig onderzocht hoeveel parkeerplekken nodig zijn voor bewoners en bezoekers.

In het centrumplan komen 118 parkeerplekken rondom de twee nieuwe woongebouwen, waarvan 6 plekken voor personen met een beperking. Dit aantal past bij de doelgroepen die er gaan wonen. In de huidige situatie zijn er 91 openbare parkeerplekken in dit gebied. Dat betekent dat er 27 extra plekken bijkomen, zodat parkeren ook in de toekomst goed mogelijk blijft.

Hoe is dit berekend?

Adviesbureau Goudappel heeft hiervoor onderzoek gedaan naar:

- de huidige parkeerdruk in de buurt
- landelijke parkeercijfers voor vergelijkbare centrumgebieden
- mogelijkheden om in de omgeving te parkeren
- de doelgroepen (bijvoorbeeld zorg en eenpersoons-huishoudens) die gaan wonen in de appartementen

Onafhankelijke controle

Omdat parkeren een belangrijk onderwerp is voor omwonenden, heeft ingenieursbureau Movares het onderzoek beoordeeld. Ook de parkeerdruk is opnieuw gemeten. Movares is het eens met de conclusies: met 118 parkeerplekken voldoet het plan aan de landelijke richtlijnen.