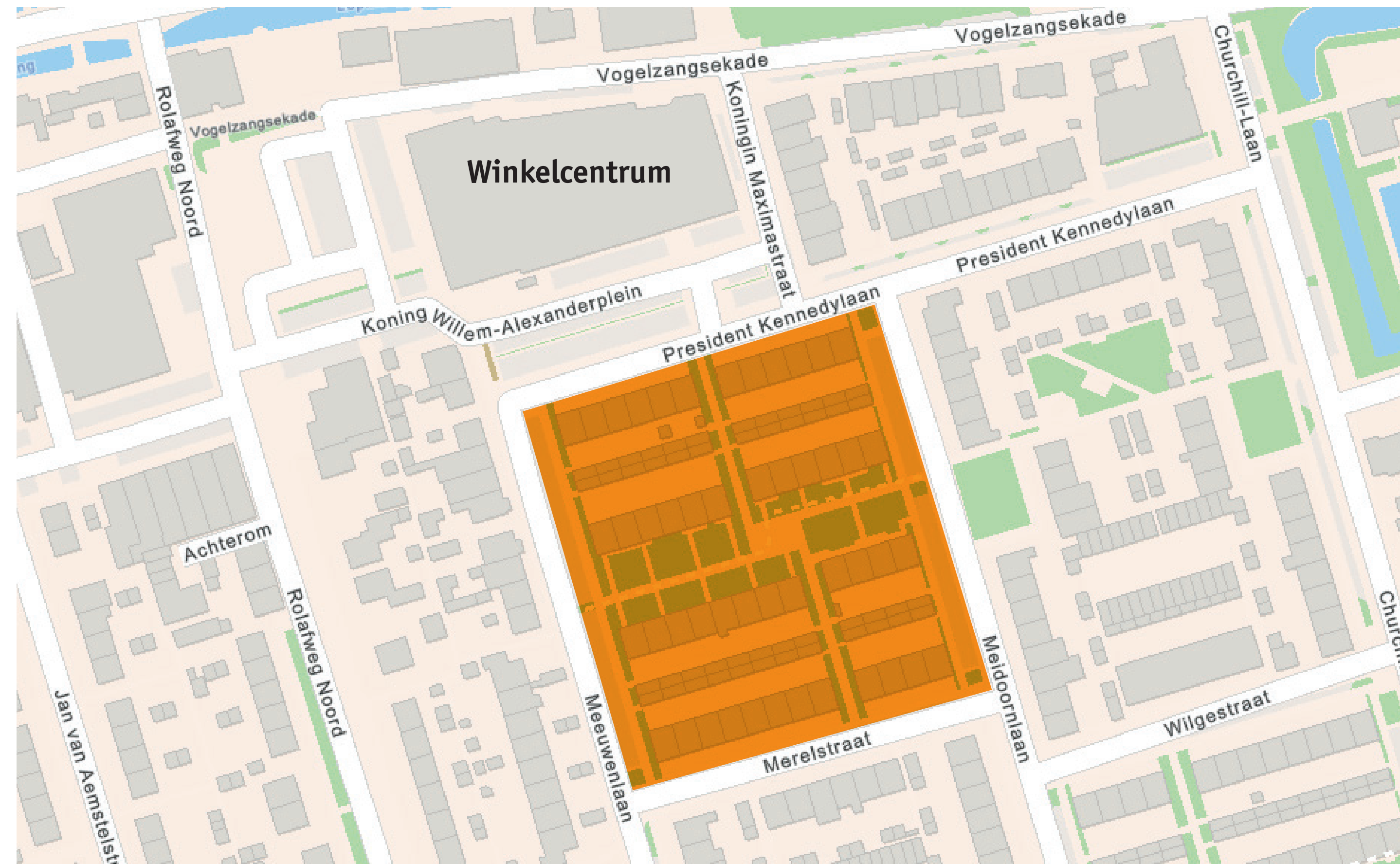


Nieuwbouw Centrumplan Lopik



■ **Sloop/nieuwbouw:** Merelstraat 1-23, President Kennedylaan 1-12 en Reigerhof 1-24
Ongeveer 110 huurappartementen

WAAROM NIEUWBOUW?

In Lopik is een tekort aan betaalbare woningen. Jongeren wonen daardoor langer thuis. Startende gezinnen vinden geen passende plek. Ouderen kunnen vaak niet doorstromen naar een passende woning. Daarom willen de gemeente en De Woningraat op deze locatie nieuwe appartementen bouwen, passend voor de doelgroep. Zo kunnen meer mensen prettig wonen voor nu en in de toekomst.

Denk je mee?
Jouw mening is
belangrijk!



Scan de QR-code en vul vóór 12 oktober
2025 de online vragenlijst in op
www.onderzoekstarten.nl/centrumplan

Lees meer op de projectpagina:

www.dewoningraat.nl/projecten/centrumplan-lopik/

De Woningraat

HISTORIE



De eerste nederzetting van het dorp Lopik is rond 1155 ontstaan. Langs de Lopiker Wetering kwamen boerderijen en akkerbouw. Dit is het oudste dorpslint van Lopik. Rondom de kerk kwamen huizen en andere bebouwing.



Reigerhof



Meeuwenlaan

Na de oorlog is Lopik sterk gegroeid met de Rolafweg als belangrijkste verkeersader. Het centrumgebied met de huidige bebouwing grenst aan de oude lintbebouwing langs de Lopiker Wetering. Door het gebied loopt een openbare wandelroute.

Ontwerpideeën nieuwbouw

DIT IS HET PLAN VOOR DE WOONGEBOUWEN

- Voor starters, kleine gezinnen en senioren
- Twee appartementengebouwen rondom binnentuinen
- 2- en 3-kamerappartementen van 50 m², 65 m² of 75 m²
- Alle appartementen worden levensloopbestendig
- De wens is om met een zorgpartij geclusterde zorg en een ontmoetingsruimte te realiseren
- De bouwhoogte varieert van 2 tot 5 bouwlagen

DIT IS HET PLAN VOOR DE BUITENRUIMTE EN PARKEREN

- Binnentuinen, woonstraat en galerijen zijn plekken voor ontmoeting
- Bomen in de woonstraat blijven zoveel mogelijk behouden
- Rondom de woongebouwen komen parkeerplekken voor bewoners en bezoekers
- Bewoners krijgen een berging om hun fiets te stallen
- Gebouwen, buitenruimte en binnentuinen zijn aangepast aan het veranderd klimaat met meer groen en minder stenen. Dit helpt tegen hitte, vangt regenwater op en voorkomt dat het riool te vol raakt.

SCHETSEN EN PERSPECTIEVEN

Impressie Meeuwenlaan richting President Kennedylaan



Impressie vanaf het winkelcentrum richting President Kennedylaan



Impressie Reigerhof



Dit vind ik
van het plan

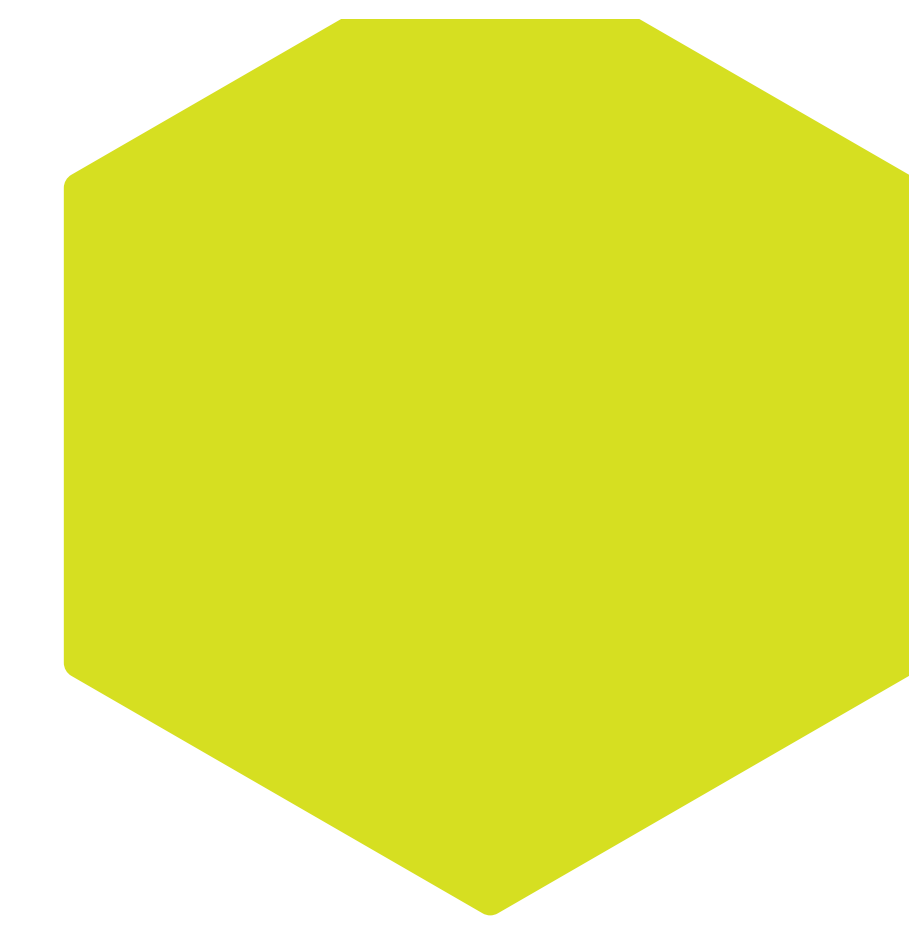


Scan de QR-code en vul vóór 12 oktober
2025 de online vragenlijst in op
www.onderzoekstarten.nl/centrumplan

De Woningraat



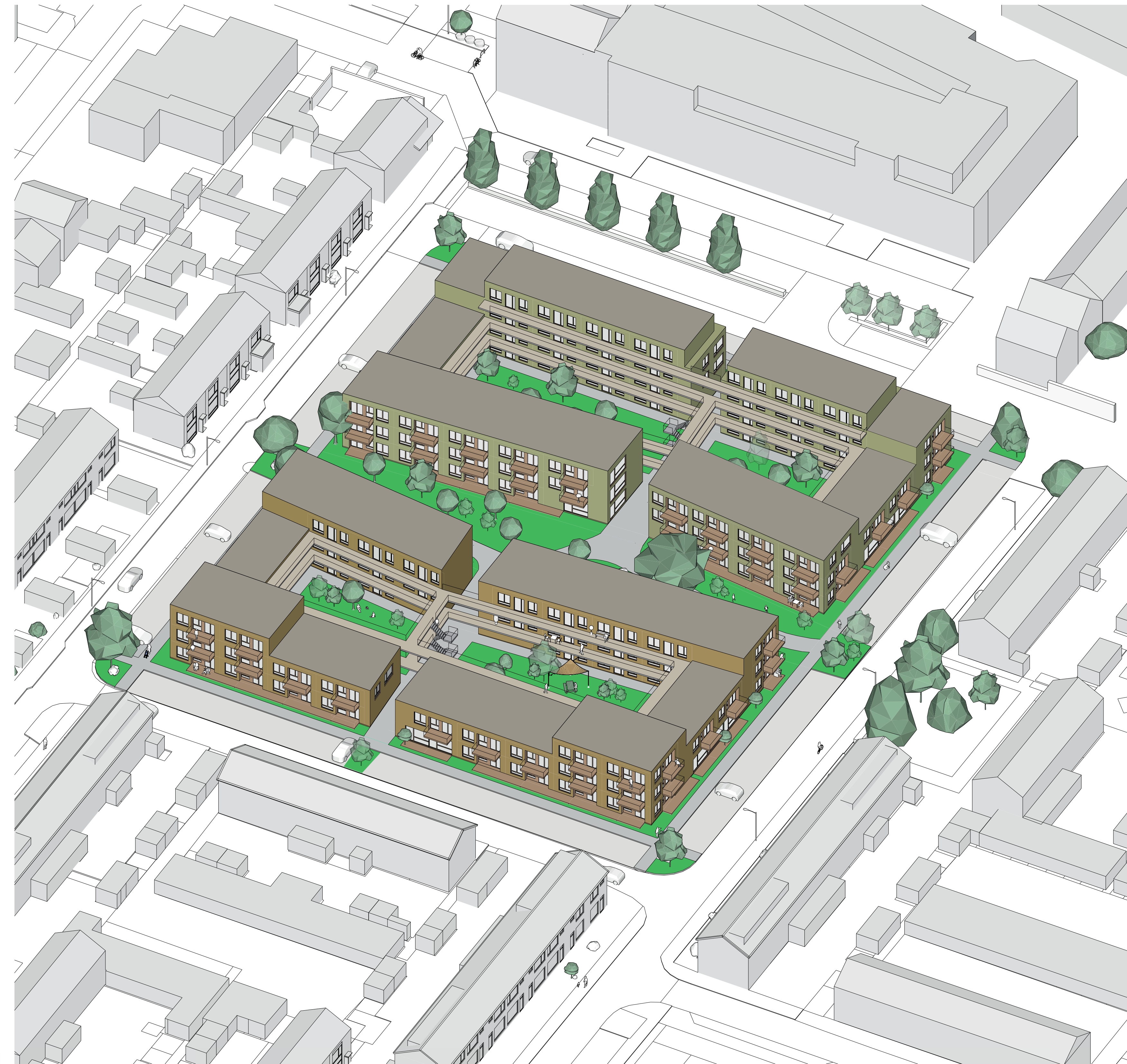
Sfeerimpressies nieuwbouw



BINNENTUINEN



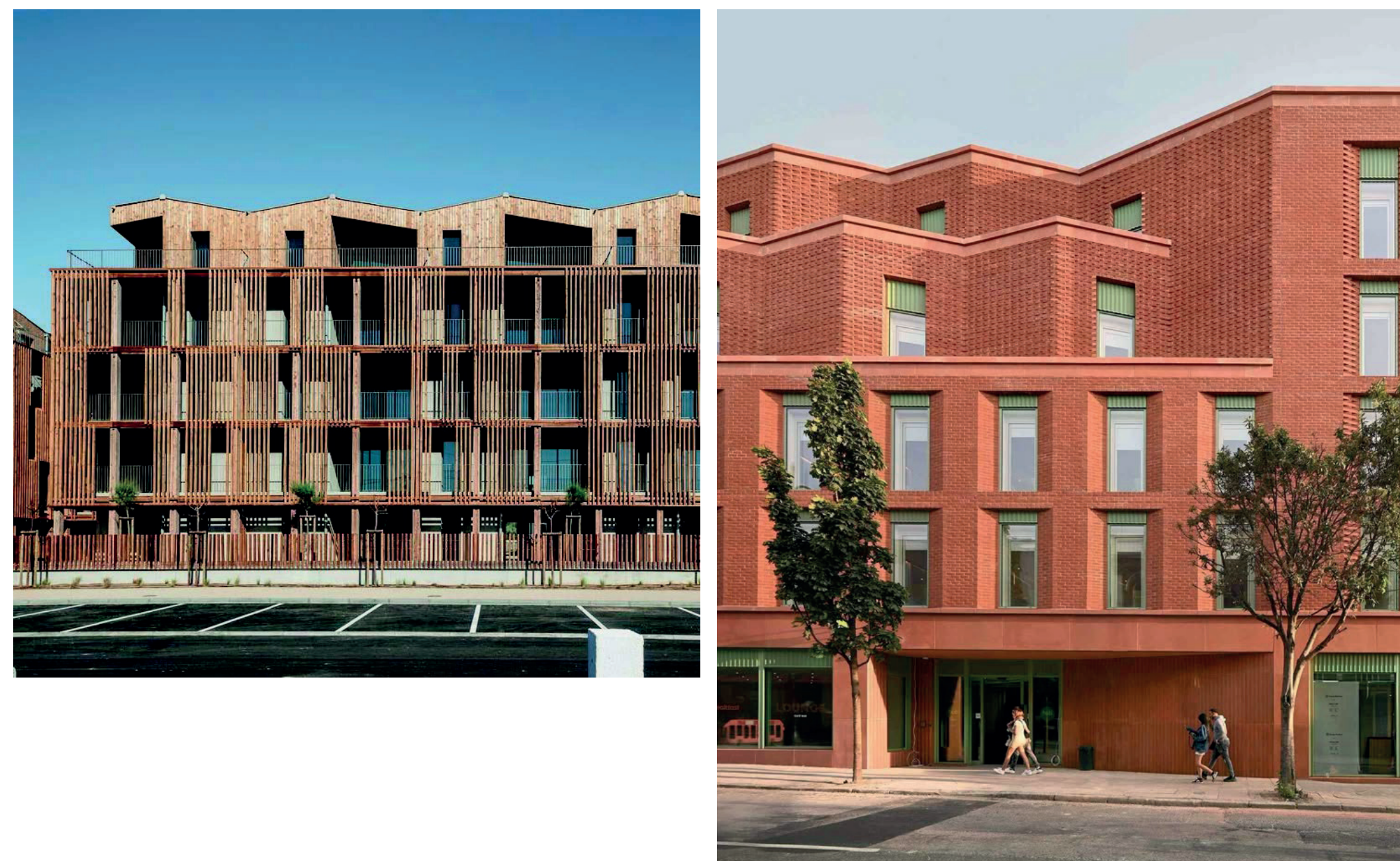
HOOGTE EN OMVANG NIEUWBOUW



ENTREES WOONBLOK



2 TOT 5 LAGEN



GALERIJ



Dit vind ik
van het plan



Scan de QR-code en vul vóór 12 oktober
2025 de online vragenlijst in op
www.onderzoekstarten.nl/centrumplan

De Woninggraat



Ideeën groen, parkeren en openbare ruimte

DIT IS HET PLAN VOOR DE BUITENRUIMTE EN PARKEREN

- Tussen de woongebouwen komt een groene wandel- en woonstraat, toegankelijk voor de buurt
- Dit stimuleert ontmoeting tussen bewoners en de buurt
- De groene binnentuinen dragen bij aan een gezonde leefomgeving
- Binnentuinen en woonstraat zijn autoluw: parkeren kan op straat
- Rondom de woongebouwen komen parkeerplekken voor bewoners en bezoekers. We houden rekening met plekken voor minder validen.

NU

Bestaande groen en wandelpaden



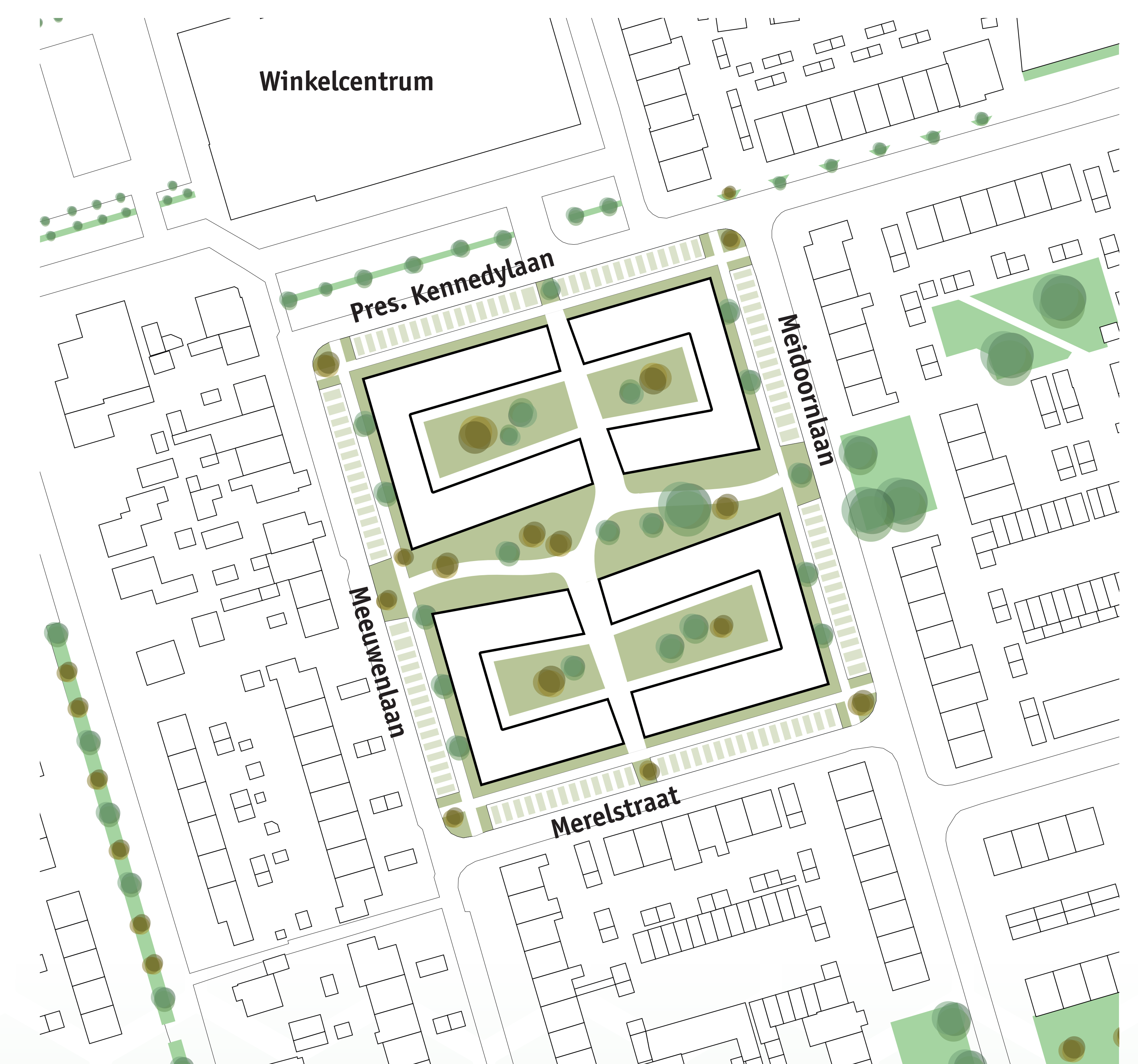
Bestaande woningen en groen

IMPRESSIES WOONSTRAAT OPENBAAR WANDELPAD



STRAKS

Groen en parkeren rondom plangebied en groene binnentuinen en woonstraat



Dit vind ik
van het plan



Scan de QR-code en vul vóór 12 oktober
2025 de online vragenlijst in op
www.onderzoekstarten.nl/centrumplan

De Woningraat

Ideeën ontmoetingsruimte en voorzieningen

JE THUIS VOELEN

Nieuwbouw is ook een kans om de buurt voor meerdere doelgroepen geschikt te maken. Daarom komen er plekken om elkaar te ontmoeten. Op de galerij een eigen plekje voor de woning. En in de binnenhoven gezamenlijk voor bewoners.

ACTIVITEITEN IN EEN ONTMOETINGSRUIMTE

De wens is om met een zorgpartij een ontmoetingsruimte te realiseren met geclusterde zorg, zoals een huisarts en fysio.

VOORZIENINGEN VOOR DE BUURT

Er is ook ruimte voor voorzieningen, zoals zorg. We zijn benieuwd naar jouw mening.

Binnenhof woonblok



Woonstraat met wandelpad



Leefgalerij met zitjes



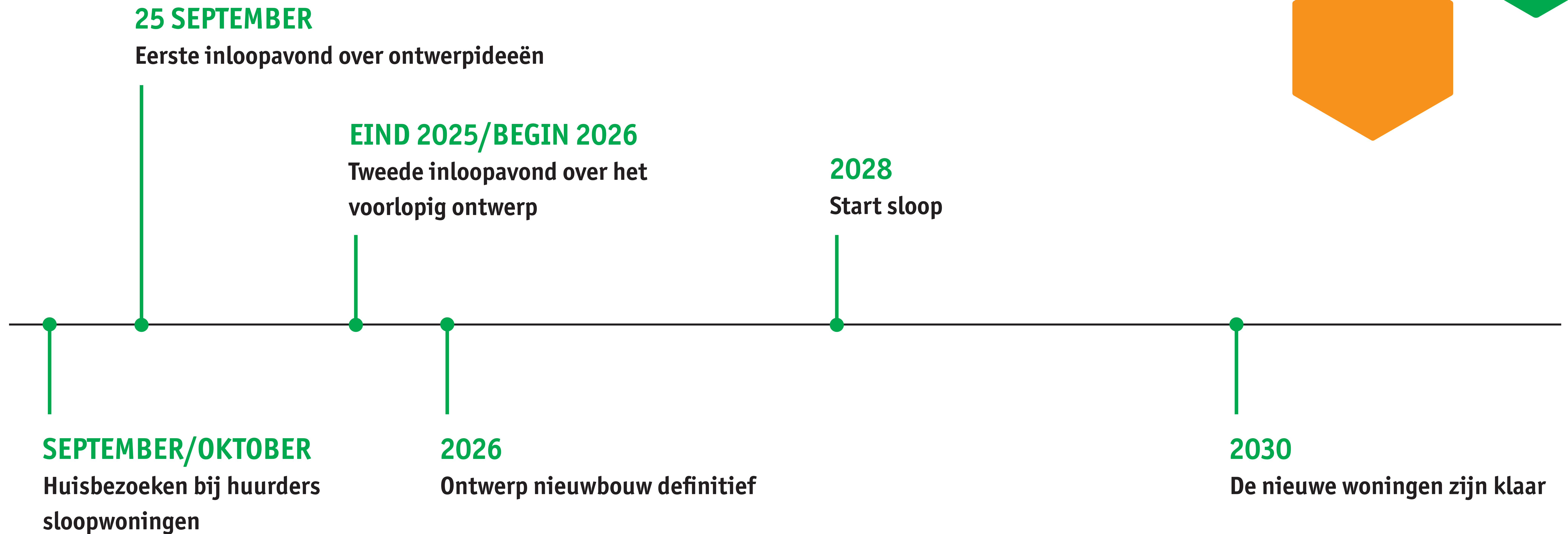
Dit vind ik van het plan



Scan de QR-code en vul vóór 12 oktober 2025 de online vragenlijst in op www.onderzoekstarten.nl/centrumplan

De Woningraat

Wat gebeurt wanneer?



JOUW MENING IS BELANGRIJK!
De Woningraat verzamelt alle reacties en gebruikt deze waar het kan voor het maken van een beter plan.

Zo kun je
meedenken over
het ontwerp



Scan de QR-code en vul vóór 12 oktober 2025
de online vragenlijst in op
www.onderzoekstarten.nl/centrumplan

De Woningraat



Sta je al ingeschreven bij Woningnet?

KIJK OP WONINGNET

De Woningraat zet zich in voor betaalbare en duurzame woningen. Prettige buurten. En nieuwe woningen voor mensen die nog een thuis zoeken. Kijk op Woningnet voor ons aanbod in Lopik en Oudewater.

ZOEK JE EEN (NIEUWE) WONING?

Kijk op Woningnet voor ons aanbod.
Inschrijven kan via: utrecht.mijndak.nl/InschrijvenFlow

The logo for DAK, featuring the letters 'D', 'A', and 'K' in white on a blue rectangular background. The letter 'A' is stylized with a horizontal bar above it.The logo for De Woningraat, featuring the text 'De Woningraat' in black. To the right of the text is a cluster of four hexagons: one orange, one green, and two yellow-green.

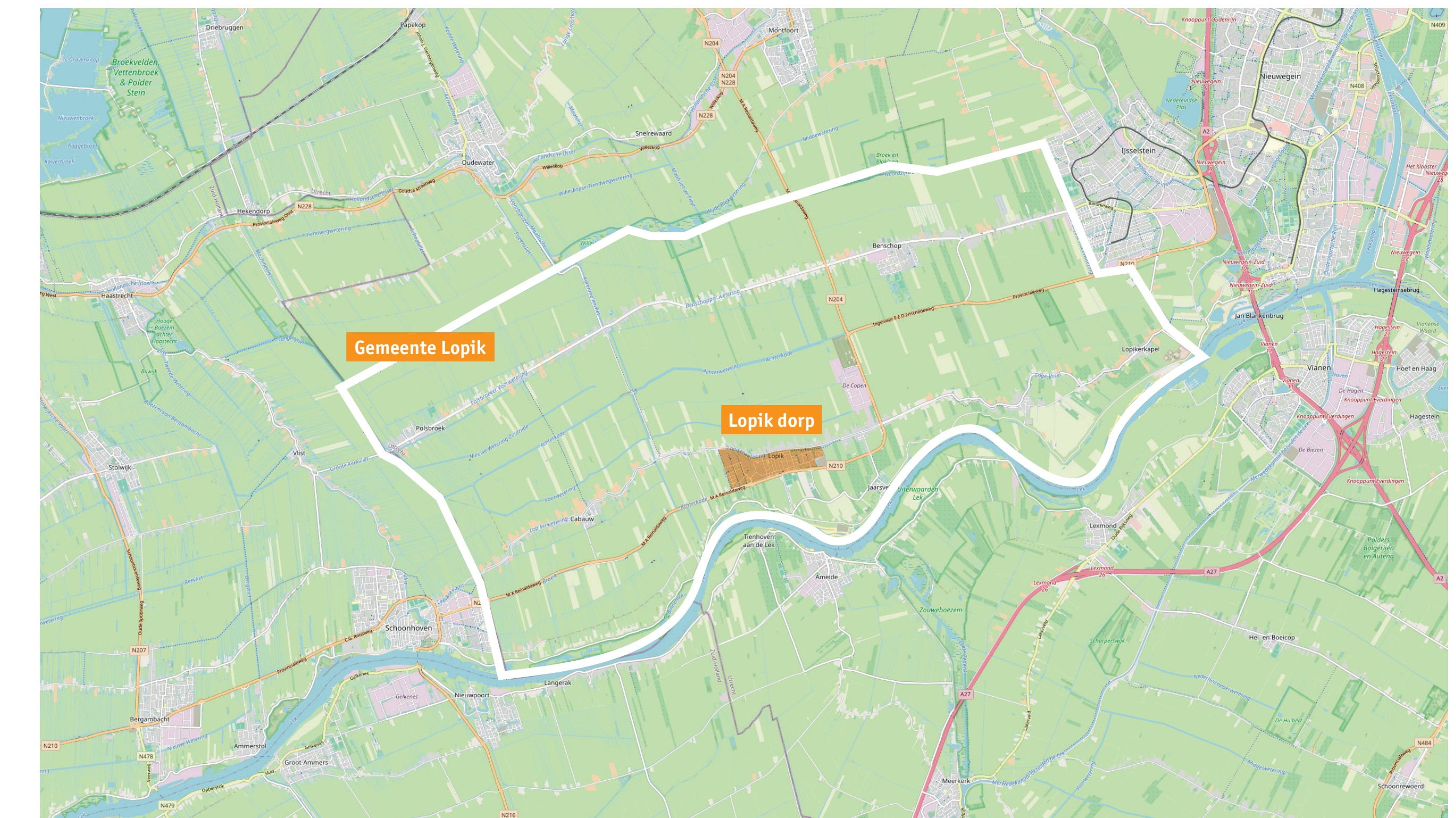
Waar woon je?



LAAT EEN STICKER ACHTER!



Lopik-dorp



Gemeente Lopik en omgeving

De Woningraat

