

# Nieuwsbrief Centrumplan Lopik

In 2028 begint de sloop van de 48 woningen aan de Merelstraat, de President Kennedylaan en Reigerhof. Het lijkt nog ver weg, toch zijn de voorbereidingen al in volle gang. Samen met de bewonerscommissie hebben wij gewerkt aan een concept sociaal plan. In deze nieuwsbrief lees je er meer over. Ook vertellen we over de huisbezoeken die vanaf september van start gaan.

## Huisbezoeken na de zomer

Halverwege augustus belt een medewerker van De Woningraat je om een afspraak te maken voor een huisbezoek. De bezoeken zullen plaatsvinden in september en oktober. Tijdens het bezoek vertelt de medewerker je meer over het concept sociaal plan. Ook legt de medewerker uit hoe je een andere, passende woning kunt vinden. Waarschijnlijk heb je zelf ook vragen. Daar is alle ruimte voor in dit gesprek.

## Sociaal plan voor huurders

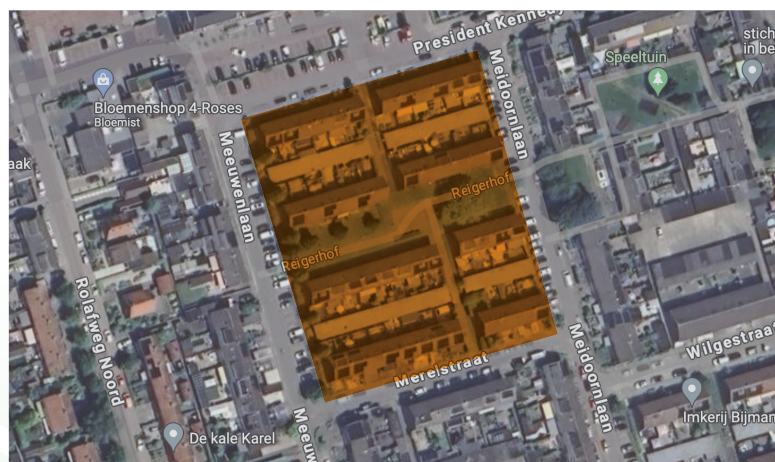
In een sociaal plan staat waar je als huurder recht op hebt, als je woning wordt gesloopt. Zo krijg je voorrang bij het vinden van een andere woning. Ook staat erin wat er van je verwacht wordt als huurder. Bijvoorbeeld hoe je jouw woning moet opleveren.

De Woningraat heeft het plan gemaakt samen met de bewonerscommissie. De bewonerscommissie heeft kritisch meegelezen en gereageerd op de eerste versies van het concept sociaal plan. De reacties zijn verwerkt en zo is het plan, dat er nu ligt, tot stand gekomen. Het concept sociaal plan en een samenvatting ervan, ontvang je in augustus in de bus.

## Wat staat in een sociaal plan?

Hierin staan bijvoorbeeld afspraken over:

- De hoogte van de verhuiskostenvergoeding
- Voorrang bij het vinden van een andere, passende woning
- Terugkeer naar een nieuwe woning in de buurt
- De gevolgen voor de huurprijs
- Hulp en ondersteuning voor huurders
- Wat wij van je als huurder verwachten



■ Sloop-nieuwbouw

# Wat gebeurt wanneer?

2025

## Half augustus

- Een medewerker van De Woningraat belt je om een afspraak te maken voor een huisbezoek.
- Voor het huisbezoek ontvang je het concept sociaal plan en een samenvatting van het concept.

## Begin december

- De bewonerscommissie brengt een advies uit aan De Woningraat over het concept sociaal plan.

2026

## Half januari

- Peildatum van het sociaal plan. Vanaf deze datum krijgen huurders urgentie voor een andere woning. Zij krijgen dan 12 maanden voorrang bij het zoeken naar een andere woning. Dit kan verlengd worden met 6 maanden. Daarna kan De Woningraat nog eenmalig bemiddelen.

2028

- Start sloop.

## September – oktober

- Huisbezoeken.

## Half oktober

- De Woningraat vraagt de bewonerscommissie een advies uit te brengen over het concept sociaal plan.
- Achterbanraadpleging: De bewonerscommissie bespreekt het concept sociaal plan met huurders.

## Eind december

- De Woningraat maakt het concept sociaal plan definitief. Daarbij heeft de verhuurder gekeken naar het advies van de bewonerscommissie.

2026

- Definitief ontwerp voor de nieuwbouw is klaar.

2027

- De vergunning voor het plan wordt aangevraagd en gaat in behandeling.

2030

- De nieuwe woningen zijn klaar.

## Meer weten?

Kijk op [www.dewoningraat.nl/projecten/centrumplan-lopik/](http://www.dewoningraat.nl/projecten/centrumplan-lopik/)

## Achterbanraadpleging

De bewonerscommissie gaat het concept sociaal plan bespreken met de huurders. Zij laten nog weten hoe ze dat gaan doen. Je kunt dan zeggen wat je van het concept sociaal plan vindt. We noemen dat een achterbanraadpleging. Na de raadpleging zal de bewonerscommissie een advies uitbrengen aan De Woningraat.

## Inloopavond donderdag 25 september

Op donderdag 25 september van 17.00 tot 19.00 uur is er een inloopavond over het Centrumplan Lopik.

Je kunt dan een eerste schets van het ontwerp van de nieuwe woningen zien.

## Noteer de datum alvast in je agenda.

Je krijgt nog een uitnodiging.

## Contact met de bewonerscommissie

### Heb je vragen of ideeën?

Wil je iets delen met de bewonerscommissie? Stuur dan een e-mail naar [bewonersvragen@fai hond.nl](mailto:bewonersvragen@fai hond.nl)

### Blijf op de hoogte

De verslagen van gesprekken tussen De Woningraat en de bewonerscommissie en de veelgestelde vragen en antwoorden vind je op de projectpagina: [www.dewoningraat.nl/projecten/centrumplan-lopik/](http://www.dewoningraat.nl/projecten/centrumplan-lopik/)

Deze nieuwsbrief is een uitgave van De Woningraat. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Augustus 2025.