

# Nieuwsbrief Centrumplan Lopik

**De Woningraat gaat aan de slag in de buurt. We starten dit jaar met groot onderhoud aan 36 woningen in de Berkehof en Wilgestraat. In 2028 gaan we 48 woningen aan de Merelstraat, de President Kennedylaan en Reigerhof vervangen voor nieuwe appartementen. In deze nieuwsbrief lees je wat we doen en hoe je kunt meedenken.**

## De bewonerscommissie denkt mee

Voor het centrumplan Lopik is nu een bewonerscommissie opgericht. Na onze vorige oproep hebben zes huurders zich aangemeld. Zij denken mee namens alle huurders van wie de woning gesloopt wordt. De bewonerscommissie praat mee over het sociaal plan, de nieuwe woningen en de buurt.

### Samen maken we een sociaal plan

De Woningraat spreekt ongeveer 5 keer met de bewonerscommissie. Samen maken we een sociaal plan dat past bij het centrumplan Lopik. We gebruiken hiervoor het basis sociaal plan van De Woningraat. Dat maken we passend voor het centrumplan.

De bewonerscommissie weet goed wat er leeft onder huurders. Daarom is het belangrijk dit samen te doen.

### Wat staat in een sociaal plan?

In het sociaal plan staan de rechten en plichten van huurders van wie de woning wordt gesloopt. Zo weet je waar je aan toe bent.

Er staan bijvoorbeeld afspraken in over:

- De hoogte van de verhuiskostenvergoeding
- Voorrang bij het vinden van een andere woning
- Terugkeer naar een nieuwe woning in de buurt
- De gevolgen voor de huurprijs
- Hulp en ondersteuning voor huurders
- Wat wij van je als huurder verwachten



■ Sloop-nieuwbouw

# Wat gebeurt wanneer?

## 2025

- Start woonwensen onderzoek
- Start bewonersparticipatie
- Opstellen sociaal plan met bewonerscommissie
- Start ontwerp nieuwbouw
- Leegstaande woningen worden tijdelijk verhuurd

## 2026

- Definitief ontwerp van de nieuwbouw is klaar

## 2028

- Start sloop

## EIND 2025 / BEGIN 2026

- Voorlopig ontwerp van de nieuwbouw is klaar
- Aanvraag peildatum (n.t.b.)

## 2027

- Besluitvorming plannen gemeente en Woningraat (Officieel: Omgevingsvergunning wordt vastgesteld)

## 2030

- Oplevering nieuwbouw

## Onderzoek naar woonwensen is bijna klaar

In maart en april hebben we gevraagd wat bewoners belangrijk vinden voor hun nieuwe woning en buurt. Ook vroegen we hoe je wilt meedenken en waarover je wilt meepraten.

Ruim 80% van de bewoners heeft meegedaan aan het onderzoek.

De uitkomsten van het onderzoek zijn bekend. In de volgende nieuwsbrief lees je hier meer over.

## Hoe wil je dat de woningen eruit zien?

We horen graag van bewoners en ook omwonenden en toekomstige bewoners wat zij belangrijk vinden voor de nieuwe woningen in de buurt. Eerst richten we ons nu op de gesprekken met de commissie en het opstellen van het sociaal plan. Daarna organiseren we een eerste meedenkbijeenkomst voor de nieuwe woningen. Je ontvangt hiervoor een uitnodiging.

## Gapph voorkomt leegstand

Voordat een woning wordt gesloopt, kan deze een tijdje leegstaan. Dat willen we voorkomen. Gapph, een gespecialiseerd bedrijf, helpt hierbij. Dit doen ze op twee manieren:

- **Tijdelijke verhuur:** nieuwe bewoners huren tijdelijk een woning tegen een lagere huur.
- **Antikraak:** vlak voor de sloop verandert het huurcontract in een bruikleencontract.

Zo blijven de woningen tot het laatste moment bewoond. Dat is goed voor de leefbaarheid van de buurt. Gapph maakt duidelijke afspraken met tijdelijke bewoners en controleert deze afspraken goed.

## Vragen of overlast?

Mail of bel met Lisan Broertjes van Gapph: [l.broertjes@gapph.nl](mailto:l.broertjes@gapph.nl) of 06-22091892

Lisan is aanspreekpunt voor bewoners in de buurt.

Of kijk voor meer informatie op: [www.gapph.nl/gapph-together](http://www.gapph.nl/gapph-together).

## Contact met de bewonerscommissie

### Heb je vragen of ideeën?

Wil je iets delen met de bewonerscommissie? Stuur dan een e-mail naar [bewonersvragen@faihond.nl](mailto:bewonersvragen@faihond.nl)

### Blijf op de hoogte

De verslagen van gesprekken tussen De Woningraat en de bewonerscommissie en de veelgestelde vragen en antwoorden vind je op de projectpagina:

[www.dewoningraat.nl/projecten/centrumplan-lopik/](http://www.dewoningraat.nl/projecten/centrumplan-lopik/)