

Gesprek De Woningraat & bewonerscommissie centrumplan

Datum: 3 maart 2025

Locatie: De Schouw

1. Doel & Inhoud Gesprek

De aanwezigen stelden zich voor en bespraken hun verwachtingen. Belangrijke thema's waren:

- Huurprijzen en woonopties bij herontwikkeling.
- Rechten en plichten van bewoners.
- Inspraakmogelijkheden en transparantie van het proces.

2. Stand van Zaken & Bewonersbetrokkenheid

Bewonersparticipatie: De Woningraat onderzoekt hoe meer bewoners betrokken kunnen worden.

Reacties: De bewonerscommissie meldt dat de meerderheid van de bewoners weinig enthousiasme toont voor de plannen.

Sociale regelingen: Wordt de regeling 'van groot naar beter' opgenomen in het sociaal plan?

3. Sociaal Statuut & Verhuiskosten

Sociaal statuut: Dit document bevat de rechten en plichten van bewoners. De bewonerscommissie kan advies geven over aanpassingen.

Verhuiskostenvergoeding: Er is een wettelijk bedrag vastgesteld dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

Woonbegeleiding: Bewoners krijgen urgentie en voorrang bij woningtoewijzing.

4. Stedenbouwkundig Plan & Ontwikkelingen

Het stedenbouwkundig plan wordt gedeeld met de bewonerscommissie.

De manager vastgoed zal tijdens een volgende bijeenkomst verdere toelichting geven.

Op persoonlijke titel kunnen de leden van de bewonerscommissie zitting nemen in de participatiecommissie.

5. Woonwensenonderzoek

Onderzoek wordt uitgevoerd om de woonvoorkeuren van bewoners in kaart te brengen.

Bewoners hebben 1,5 jaar om een geschikte woning te vinden.

Mogelijkheden voor eerdere urgentie worden met de gemeente besproken.

6. Leefbaarheid & Openbare Ruimte

De bewonerscommissie wijst op problemen zoals afval op straat.

De Woningraat is hierover in gesprek met leegstandbeheer en de gemeente.

7. Vervolg & Afspraken

Volgende bijeenkomst: 25 maart 2025.

Onderwerpen: Het sociaal plan & leegstandbeheer.

Acties:

De bewonerscommissie en De Woningraat spreken af dat het basis sociaal statuut vooraf wordt gedeeld, zodat iedereen zich kan voorbereiden. De bewonerscommissie stelt voor om de uitslag van het woonwensenonderzoek op een later moment te bespreken.

Het sociaal statuut wordt ook met de post gedeeld.

Acties

| Onderwerp | Actie | Wie |
|----------------------|---|-------------------------------------|
| De bewonerscommissie | De Woningraat informeert huurders over de bewonerscommissie in de volgende nieuwsbrief en publiceert het verslag online (pas nadat het is vastgesteld op 25 maart) De bewonerscommissie ontvangt de stukken vooraf ter voorbereiding twee weken van tevoren. Vijf bijeenkomsten zijn gepland, maar kunnen indien nodig worden aangepast. | De Woningraat |
| Sociaal statuut | Het sociaal statuut wordt in de komende bijeenkomsten stap voor stap besproken. Er wordt gekeken waar aanpassingen mogelijk zijn en welke onderwerpen belangrijk zijn voor Centrumplan Lopik. Het participatieplan wordt ook behandeld. | De Woningraat, Bewonerscommissie |
| Woonwensenonderzoek | De Woningraat voert een woonwensenonderzoek uit en deelt de algemene uitkomsten met de bewonerscommissie. Een extern bureau voert het onderzoek uit. | De Woningraat |
| Vervolgafspraken | De volgende bijeenkomst vindt plaats op 25 maart 2025 en behandelt het sociaal plan en leegstandbeheer. Het sociaal statuut wordt vooraf gedeeld en ook per post | De Woningraat, Bewonerscommissie |

| | | |
|--|--|--|
| | verzonden aan de bewonerscommissie. | |
|--|--|--|