

# Nieuwsbrief Centrumplan Lopik

## Groot onderhoud en nieuwbouw in centrum Lopik

In het centrum van Lopik gaat de komende jaren veel gebeuren. Volgend jaar, in 2025, start De Woningraat met groot onderhoud bij 36 woningen aan de Berkehof en Wilgestraat. Een paar jaar later, naar verwachting in 2028, gaan we 48 woningen aan de Merelstraat, de President Kennedylaan en Reigerhof vervangen door nieuwe appartementen. Meer hierover in deze nieuwsbrief.



- Sloop-nieuwbouw
- Groot onderhoud

## Onderzoek naar nieuwbouwlocaties afgerond

Samen met de gemeente Lopik hebben wij onderzocht waar in de gemeente Lopik nieuwe betaalbare woningen kunnen komen. We zijn tot de conclusie gekomen dat het blok tussen de Merelstraat en de President Kennedylaan, ter hoogte van Reigerhof het meest geschikt is. De bestaande 48 woningen daar worden gesloopt en vervangen voor nieuwe appartementen. Alle betrokken bewoners hebben hierover een brief ontvangen.

## Geen nieuwbouw van basisscholen in centrum Lopik

In het onderzoek naar nieuwbouwlocaties waren in het begin ook de basisscholen De Regenboog en de Nieuwe Wiel betrokken. De scholen hebben echter besloten om op hun huidige plek aan de Juliana van Stolberglaan en de Emmalaan te blijven. Er komt een nieuw gebouw aan de Juliana van Stolberglaan.



## 2025: Onderzoek naar woonwensen

Vanaf begin 2025 kunnen bewoners, omwonenden en andere belanghebbenden meedenken over het vernieuwingsplan. Dit meedenken start met een onderzoek naar de woonwensen. We willen graag weten welke wensen er zijn voor de toekomstige woning en omgeving. Ook horen wij graag hoe bewoners en anderen betrokken willen zijn bij de plannen en waarover zij willen meedenken.

## Woningen voor de toekomstige vraag

Er zijn in Lopik weinig betaalbare appartementen, terwijl er juist veel vraag naar is. Jongeren blijven daardoor noodgedwongen langer bij hun ouders wonen. Senioren kunnen niet verhuizen naar een appartement, als zij dat willen. De woningmarkt loopt zo vast. Daarom gaan we in Lopik appartementen bouwen die aansluiten bij de vraag van nu en in de toekomst. We vinden het belangrijk dat wij alle doelgroepen kunnen voorzien van huisvesting. Modern, energiezuinig en betaalbaar.

## Groot onderhoud aan woningen Berkehof en Wilgestraat

Elders in het centrum van Lopik gaan we groot onderhoud doen. In 2025 staat het groot onderhoud van de 36 woningen aan de Berkehof en de Wilgestraat op het programma. Het dak en de kozijnen worden vernieuwd en de woningen krijgen betere isolatie.



## Meedenken? Kom bij de bewonerscommissie!

Wij zoeken nog bewoners voor de bewonerscommissie. Deze groep huurders denkt mee over belangrijke beslissingen van de verhuurder. Lijkt het je wat en ben je huurder van De Woningraat? Stuur dan een e-mail naar [info@dewoningraat.nl](mailto:info@dewoningraat.nl).

## Contact

Vragen? Stuur een e-mail naar [info@dewoningraat.nl](mailto:info@dewoningraat.nl) of bel ons: **085 210 19 10**.