

# Centrumplan Lopik



■ **Sloop-nieuwbouw:** Merelstraat 1-23, President Kennedylaan 1-12 en Reigerhof 1-24

■ **Groot onderhoud:** de Berkehof en de Wilgestraat

# Wat gebeurt wanneer?

## VOORJAAR 2025

- Start woonwensen onderzoek
- Start bewonersparticipatie
- Opstellen sociaal plan met bewonerscommissie
- Start ontwerp nieuwbouw
- Leegstaande woningen worden tijdelijk verhuurd



De Woningraat



# Verhuizen binnen de buurt

## BINNEN DE BUURT

- Huurders die verhuizen binnen hun buurt (het vernieuwingsgebied) krijgen voorrang op andere woningzoekenden.
- Zij krijgen voorrang bij leegkomende bestaande woningen in het gebied.
- Bij meerdere kandidaten voor eenzelfde woning, geldt de volgorde op inschrijftijd of woonduur bij WoningNet.
- De woning moet wel passend zijn, dat wil zeggen passen bij het inkomen en het huishouden van de huurder.

## RECHT OP TERUGKEER

- De huurders die door sloop hun woning moeten verlaten mogen terugkeren in de vervangende nieuwbouw en hebben het recht op een wisselwoning.
- Zij krijgen de garantie om terug te mogen keren naar een woning in Centrumplan Lopik.
- Deze woning moet wel passend zijn bij het inkomen en het huishouden van de huurder.



# Verhuizen uit de buurt

## UIT DE BUURT

- **Huurders die verhuizen naar een andere buurt, buiten het vernieuwingsgebied, krijgen voorrang boven gewone woningzoekenden en andere bewoners met urgentie uit de gemeente.**
- **Deze huurders krijgen voorrang bij leegkomende bestaande woningen en bij nieuwe huurwoningen.**

## INSCHRIJFDUUR BLIJFT BEHOUDEN

- **Als je moet verhuizen omdat je woning wordt gesloopt (je hebt dan een 'stadsvernieuwingsurgentie') blijft je opgebouwde inschrijfduur behouden!**



# Andere afspraken

## VERHUISVERGOEDING

- Je hebt recht op een verhuiskostenvergoeding als je moet verhuizen omdat je huis wordt gesloopt.
- Van deze vergoeding ontvang je 75% na ondertekening van een nieuw huurcontract.
- Het resterende bedrag ontvang je na het inleveren van de sleutel van de oude of tijdelijke huurwoning en het leeg achterlaten van de woonruimte.

## GEEN DUBBELE HUUR!

- Je betaalt één maand geen dubbele huur als de huur van je nieuwe woning is ingegaan en je de te verlaten woning nog huurt.

## HUURGEWENNING

- In sommige gevallen heb je als huurder recht op huurgewenning. Dat betekent dat de verhuurder je tegemoetkomt in de huurkosten als je meer huur gaat betalen dan je gewend was.
- Deze regel geldt voor huurders die verhuizen binnen de eigen buurt.
- De huurgewenning geldt voor een periode van 3 jaar.

Er zijn wel voorwaarden bij toepassing van huurgewenning, zoals:

- Er is een drempelbedrag bij toepassing van de huurgewenning. De nieuwe huurprijs moet ten minste 25 euro hoger zijn dan de oude huurprijs. Dat is de ondergrens.
- De huurgewenning geldt alleen voor woningen waarvoor huurtoeslag mogelijk is.



# Meedenken? Kom bij de bewonerscommissie!

## WIJ ZOEKEN NOG BEWONERS VOOR DE BEWONERSCOMMISSIE

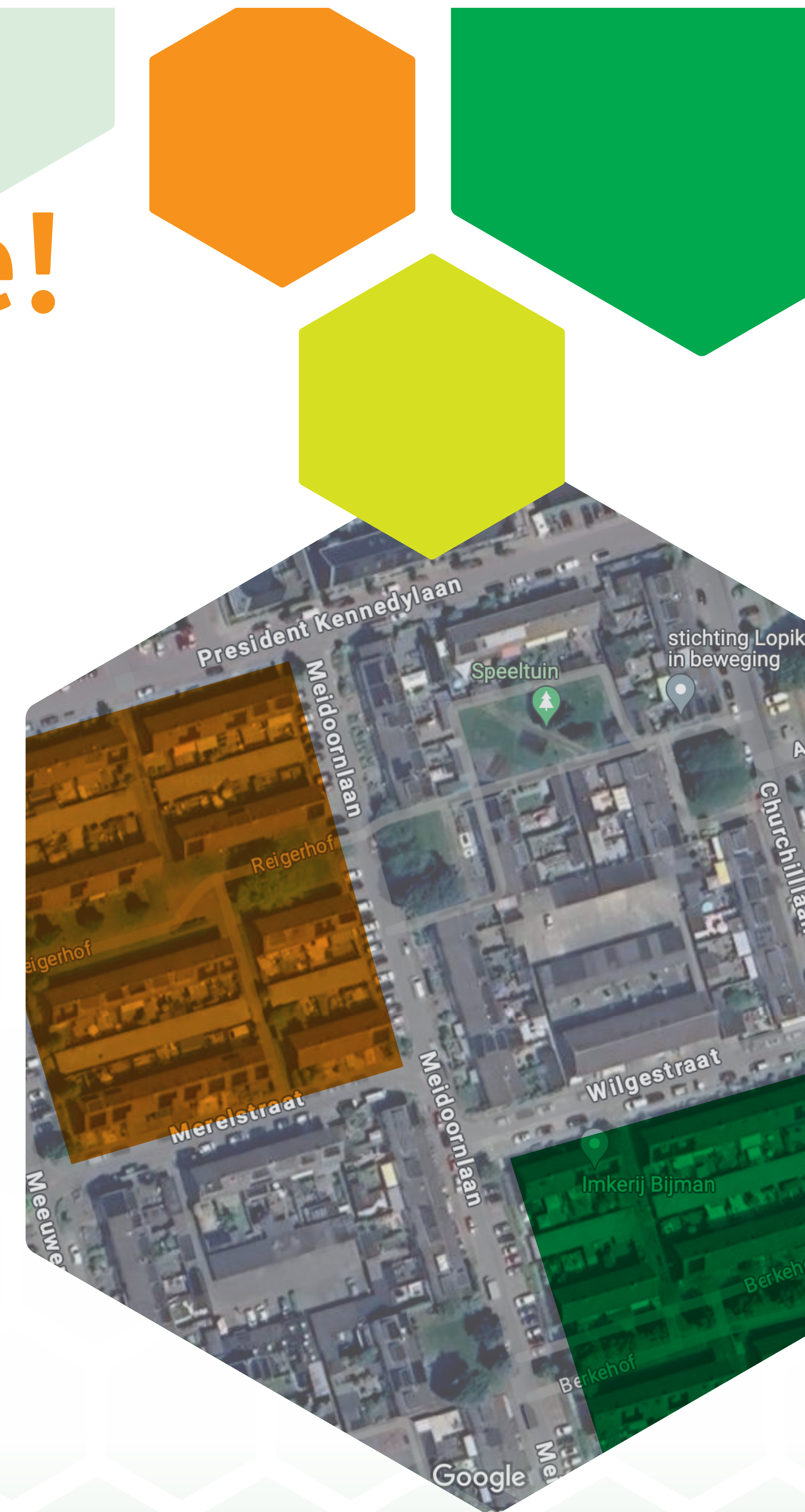
Deze groep huurders denkt mee over belangrijke beslissingen van de verhuurder.  
Lijkt het je wat en ben je huurder van De Woningraat?

Stuur dan een e-mail naar [info@dewoningraat.nl](mailto:info@dewoningraat.nl)

## CONTACT

Vragen?

Stuur een e-mail naar [info@dewoningraat.nl](mailto:info@dewoningraat.nl)  
of bel ons op [085 210 19 10](tel:0852101910)



De Woningraat