

Juni 2024

# Nieuwsbrief Centrumplan Lopik

## Vernieuwen woningen in centrum Lopik

**De 36 woningen aan de Berkehof en Wilgestraat krijgen een grondige onderhoudsbeurt en betere isolatie.**

Voor 48 woningen aan de **Merelstraat, President Kennedylaan en Reigerhof** is het groot onderhoud voorlopig uitgesteld. Het zou kunnen dat deze locatie in aanmerking komt voor bouw van nieuwe appartementen. Dat wordt onderzocht.



### Meedenken? Kom bij de bewonerscommissie!

Als bewoner kan het handig zijn om bepaalde zaken gezamenlijk op te pakken. Denk aan zaken rondom het onderzoek rond het Centrumplan Lopik, groot onderhoud, of het organiseren van activiteiten. Om mee te kunnen praten over de beslissingen van je verhuurder, kun je deelnemen aan een Bewonerscommissie. Iets voor jou?

Mocht je interesse hebben om hieraan mee te doen, dan kun je je hiervoor opgeven door het formulier hieronder in te vullen en in te leveren bij De Woningraat. Wij zien je reactie graag tegemoet!

#### Contact

Bel ons op **085 210 19 10**

of stuur een email naar [info@dewoningraat.nl](mailto:info@dewoningraat.nl).



■ Groot onderhoud uitgesteld  
■ Groot onderhoud

### Deelnemer

Voornaam + achternaam

Adres

Telefoon (mobiel / privé)

E-mailadres

Deze nieuwsbrief is een uitgave van De Woningraat. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Juni 2024.

### In deze nieuwsbrief

- Groot onderhoud Berkehof en Wilgestraat
- Onderzoek naar locaties voor nieuwbouw
- Vraag en antwoord
- Oproep bewonerscommissie
- Contact

De Woningraat





## Merelstraat, President Kennedylaan, Reigerhof

### Onderzoek of locatie geschikt is voor nieuwbouw

Samen met de gemeente Lopik zoeken wij binnen Lopik naar locaties die geschikt zijn voor bouw van nieuwe appartementen. We willen zo meer variatie aan woningtype bieden. Eén van de plekken die mogelijk in aanmerking komt is het blok tussen de Merelstraat en de President Kennedylaan, ter hoogte van Reigerhof.

Als die locatie wordt aangewezen voor nieuwbouw, zou dat betekenen dat (een deel van de) huurwoningen aan de Merelstraat, President Kennedylaan en Reigerhof gesloopt wordt en dat er nieuwe appartementen voor in de plaats komen. Uiteraard kunnen de huidige bewoners dan terugkeren naar een van de nieuwe woningen, als zij dat willen.

### Nieuwbouw voor basisscholen

Ook wordt gezocht naar een geschikte locatie voor nieuwbouw van de basisscholen De Regenboog en De Nieuwe Wiel. De huidige schoolgebouwen zijn aan vervanging toe en besloten is dat de twee scholen samengaan in één gebouw. In eerste instantie willen de scholen kijken of nieuwbouw op hun huidige plek aan de Juliana van Stolberglaan of de Emmalaan mogelijk is. Als nieuwbouw bij de huidige locaties niet kan, is het misschien mogelijk om in het blok tussen de Merelstraat en de President Kennedylaan, ter hoogte van Reigerhof, nieuw te bouwen. Dat moet dan onderzocht worden.

Het onderzoek van De Woningraat, de gemeente en de scholen is net van start gegaan. Eerst willen we weten of het hier mogelijk is om betaalbare huurappartementen te bouwen met een fijne groene buitenruimte. Het moet ook financieel haalbaar zijn. We verwachten dat we eind 2024 meer duidelijkheid hebben.

### Vraag en antwoord

#### Waarom zoekt De Woningraat naar locaties voor nieuwbouw?

Het huidige aanbod aan sociale huurwoningen in onze gemeente sluit niet aan bij de vraag. Er zijn vooral te weinig betaalbare appartementen. Jongeren die op zichzelf willen wonen, kunnen vaak geen woning vinden. En er is te weinig aanbod voor senioren die van een eengezinswoning willen verhuizen naar een gelijkvloers appartement.

#### Als mijn huis wordt gesloopt, wat kan ik dan verwachten?

Als er besloten wordt tot sloop en nieuwbouw, wordt er samen met de huurders een sociaal plan op maat gemaakt. Er is al een basis sociaal plan. Daarin staan alle afspraken en rechten die je als huurder hebt. Vanzelfsprekend krijg je voorrang bij het zoeken naar een andere, passende woning in de regio. Als je wilt kun je terugkeren naar een nieuwe woning in jouw buurt. Maar ook een woning elders in Lopik of in een andere gemeente is mogelijk. Ook heb je recht op een verhuiskostenvergoeding.

#### Als er gekozen wordt tot sloop, hoe zit het met het onderhoud in de tussentijd?

In de tussentijd blijven we reparaties doen zoals gebruikelijk is. Ga hiervoor naar: [www.dewoningraat.nl](http://www.dewoningraat.nl)

#### Als nieuwbouw doorgaat, wanneer start de sloop dan?

Er is nog geen plan. Dus een datum noemen is lastig. Maar mocht het doorgaan, dan niet eerder dan 2026. Eerst moet het onderzoek nog worden uitgevoerd.



## Berkehof en Wilgestraat

### Groot onderhoud en verduurzaming

De woningen aan de Berkehof en Wilgestraat krijgen groot onderhoud. Tegelijkertijd maken we de woningen duurzamer met nieuwe isolatie. Dat scheelt in energieverbruik en het is ook beter voor het klimaat!

#### Wat gaat er gebeuren?

- Dak wordt vernieuwd
- Dakisolatie
- Nieuwe kozijnen
- Gevelisolatie
- Diverse werkzaamheden binnen

#### Wanneer?

- Begin 2025

### Vraag en antwoord

#### Wanneer is mijn woning aan de beurt?

Dat is nog niet bekend. Ruim voordat je woning aan de beurt is, krijg je van ons bericht. Onze aannemer zal dan ook contact met je opnemen voor een afspraak om alles door te spreken.

#### Je huis krijgt betere isolatie

De aannemer gaat het dak aan de buitenzijde van de woningen vernieuwen en isoleren. Verder komen er nieuwe kozijnen en de gevel wordt beter geïsoleerd. Door de isolatie hoef je straks minder hard te stoken om het warm te krijgen in huis. Andersom blijft het in de zomer juist koeler doordat het de warmte tegenhoudt.

#### Hoelang duren de werkzaamheden aan mijn huis?

Dat is nog niet bekend. Dit wordt eerst onderzocht door de aannemer en hangt af van de werkzaamheden die worden uitgevoerd. Je kunt wel gewoon in je huis blijven tijdens de werkzaamheden. Houd er wel rekening mee dat dit overlast (stof, geluid, mensen over de vloer) geeft.