De Woningraat
is een woningcorporatie in het Groene Hart met een kleine 2.000 woningen. De woningen zijn gelegen in de kernen Oudewater, Lopik, Benschop en 11 kleine kernen.

Onze missie
De Woningraat werkt met grote betrokkenheid aan wonen in kernen van de gemeenten Lopik en Oudewater. We werken aan een goede, duurzame en betaalbare woningvoorraad die passend is bij de vraag.

De klant staat centraal in onze dienstverlening met persoonlijke aanpak. Onze primaire doelgroepen zijn huurders en woningzoekenden met een lager inkomen en kwetsbare groepen in de samenleving.

We hebben een team van ca. 22 medewerkers. Medewerkers kunnen rekenen op een brede baan in een organisatie die volop in ontwikkeling is. Daarnaast hebben we een compact team met korte lijnen. En ten slotte werk je in een organisatie die werk doet wat ertoe doet!

Voor deze vacature werken we samen met Vacaturepro
Lijkt dit je wat?
Dan zien we graag je sollicitatie tegemoet. Stuur je reactie via deze link en wij zien graag uiterlijk 1 juli je reactie tegemoet.
Wil je meer informatie? Bel dan met Martin Schrijver, manager Vastgoed, 085 2101910

Heb jij zin om onze afdeling Vastgoed verder te professionaliseren? Dan hebben wij een mooie baan voor je.

Vastgoed medewerker
32 of 36 uur

Je werkt samen met 5 collega's in het team Vastgoed. De afdeling Vastgoed zorgt voor de uitvoering van het mutatie-, planmatig- en groot onderhoud. Verder werkt de afdeling Vastgoed hard aan het verduurzamen van de woningvoorraad en het realiseren van nieuwbouwwoningen.

Je bent de verbinder tussen de afdeling Vastgoed en Wonen.

Je bewaakt de realisatie en opvolging van de door het team Wonen geconstateerde knelpunten die betrekking hebben op ons Vastgoed. Je doet hiervoor verbetervoorstellen richting je manager.

Je hebt in jouw takenpakket het opstellen en bewaken van de verschillende vastgoed gerelateerde protocollen waaronder Asbest, Legionella Veiligheid (NEN 3140), Brandveiligheid, Liften en Kwaliteit. Je pakt zelfstandig de projecten op die niet gerelateerd zijn aan nieuwbouw of groot onderhoud. Denk daarbij aan projecten zoals het plaatsen van zonnepanelen, verduurzaming en klimaatadaptatie.

Jij bent dé bouwkundige expert voor Zav en WMO aanvragen, woningaanpassingen en de meer complexere reparatie verzoeken.

Verder bewaak je de kwaliteit en data van ons vastgoed door middel van het up to date houden van data in IntraWis en Vabi.

Jouw werkzaamheden in het kort
- Bouwkundige inspectie bij de 'grotere' mutatiewoningen die je zelfstandig uitzet bij de aannemer en je houdt hier de regie op.
- Je bent bouwkundig achtervang voor het team verhuur, met name voor wat betreft de verhuurmutatiewoningen die al langer zijn bewoond.
- Je begeleidt zelfstandig de projecten zoals hierboven omschreven
- Je bewaakt de kwaliteit van ons vastgoed

Jouw profiel
Omdat de werkzaamheden zeer divers zijn verwachten we van je dat je goed kunt schakelen tussen de verschillende werkzaamheden. Je weet te prioriteren en kan goed hoofd en bijzaken onderscheiden. Je werkt accuraat en hebt een HBO opleiding Bouwkunde.
Je bent een collega waar we fijn mee kunnen samenwerken.
We verwachten van je dat je op de meeste werkzaamheden al enige ervaring hebt opgedaan.

Je bent ten slotte Klantgericht, Betrokken, Flexibel, Ambitieus en Professioneel (net als alle medewerkers van De Woningraat) – want dit zijn onze kernwaarden. Meer info vind je op www.dewoningraat.nl

Wij bieden
Wij bieden een goed salaris en goede secundaire arbeidsvoorwaarden. Salarisschaal I van de CAO Woondiensten (€ 4.088,- / € 5.376,=) is van toepassing .Inschaling vindt plaats op basis van opleiding en ervaring. We beginnen met een jaarcontract met de intentie om daarna langdurig met elkaar samen te werken.
We bieden je ruime opleidingsmogelijkheden, met mogelijkheden om thuis of elders te werken en een goede pensioen regeling
Een fijne werksfeer waarin we ieders eigenheid respecteren.