



# De Akker

Gemeente Lopik

INFORMATIEBIJeenKOMST MAART 2024



VERVANGEN LEEGSTAANDE SCHOOL  
VOOR SOCIALE HUURWONINGEN



# TIJDLIJN

MAART 2020

LOCATIE STUDIE

12.4.'21

Participatie  
Kramen-markt

Aanpassing  
ontwerp:

- gebouw gedraaid
- aantal 30→25
- lift
- buitenruimte

30.8.'21

Informatie  
bijeenkomst  
schetsontwerp  
2021

Reacties:

- Voldoende parkeren?
- Effect op zon in tuin?
- Komt er een buurtkamer?



12.4.'21 ONTWERP 1



30.8.'21 ONTWERP 2

# TIJDLIJN

7.2.'22

Informatie  
bijeenkomst

Reacties:

- Erg hoog, 4 lagen
- Te weinig parkeren
- Te weinig groen
- 1 volume ipv 2

2022-2023

Procedure  
Bestemmingsplan  
+ aanpassing  
ontwerp

MAART 2024

Informatie  
bijeenkomst  
Aangepast ontwerp:  
- 3 lagen, 16 app.  
- 23-26 parkeerpl.



7.2.'22 ONTWERP 3



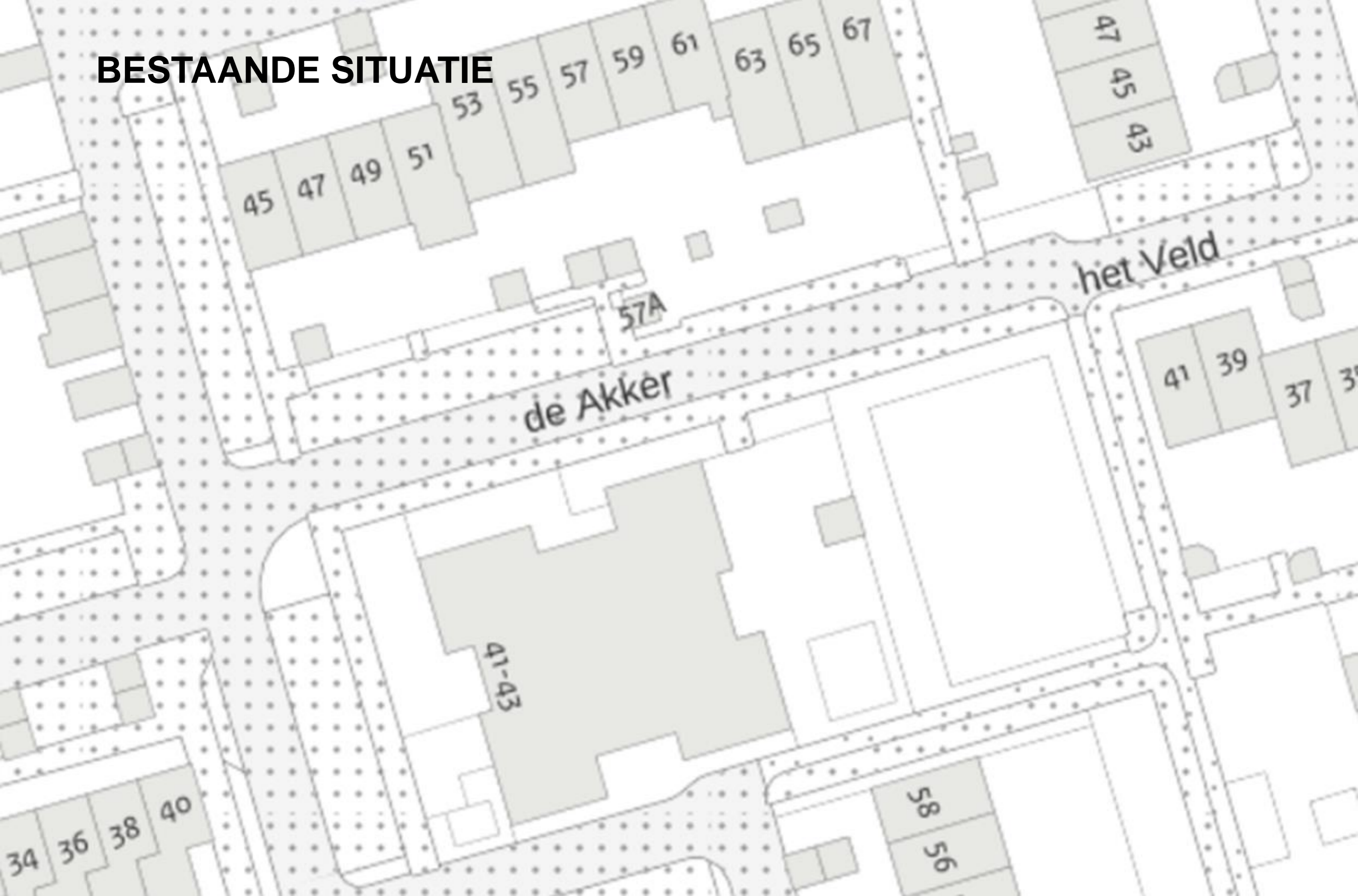
MAART 2024 ONTWERP 4

# WAT GAAN WE BOUWEN?

- 3 BOUWLAGEN
- 16 APPARTEMENTEN MET INPANDIGE BERGINGEN
- TEN MINSTE 23 PARKEERPLAATSEN
- FIETSPARKEREN
- VUILCONTAINER
- GROEN
- VOGEL NESTSTENEN



# BESTAANDE SITUATIE

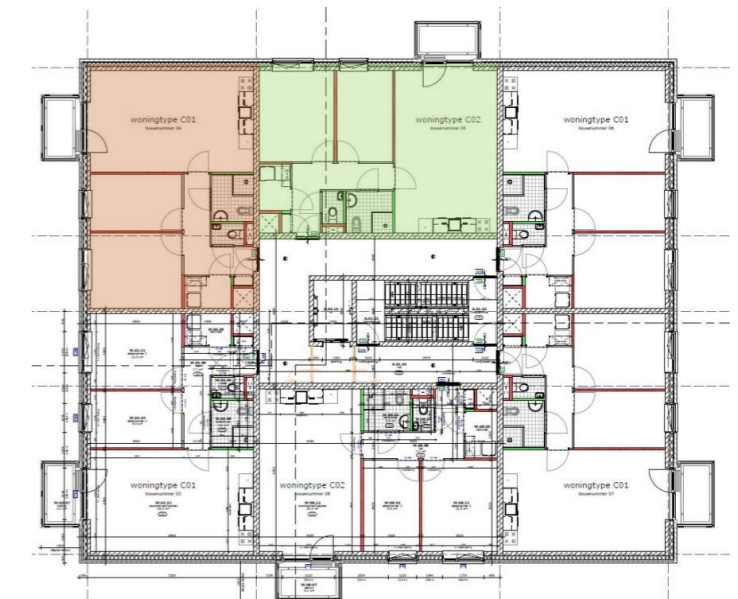
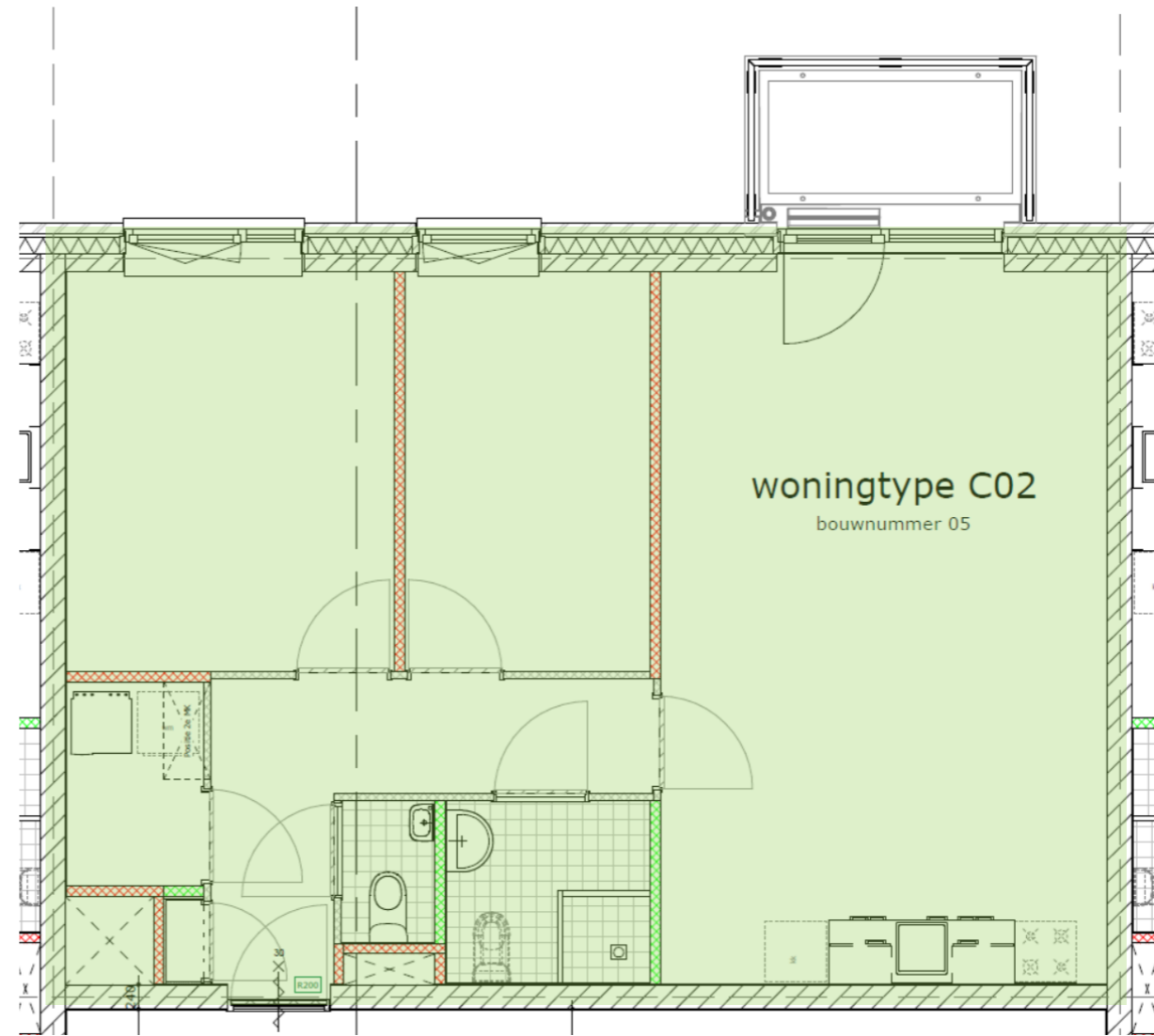
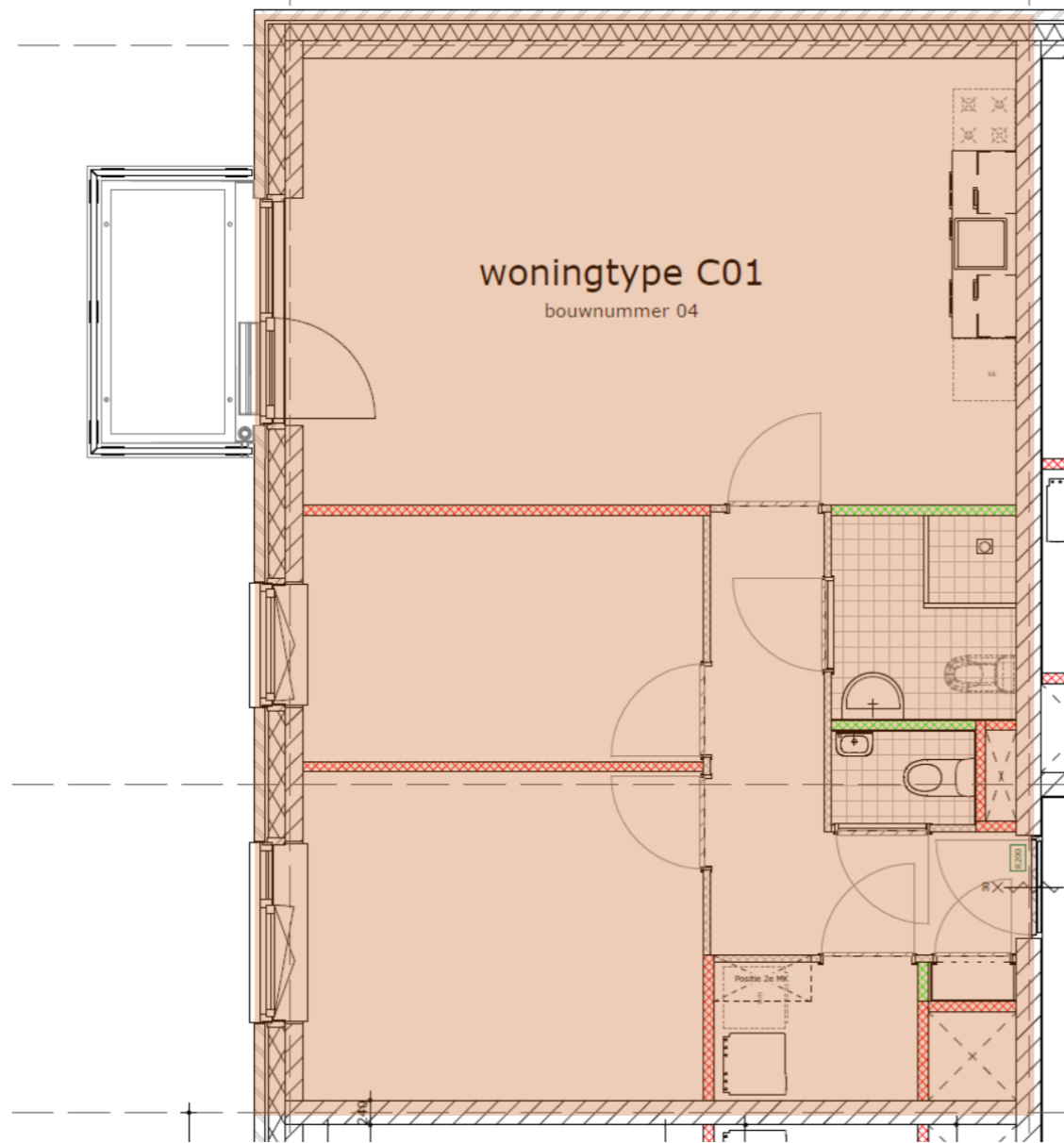


# SCHETSONTWERP INRICHTING EN PARKEREN



- PARKEERTERRAIN TEN OOSTEN VAN BOUWLOCATIE
- RUIMTE VOOR GROEN
- FIETSENREK
- CONTAINER
- LOOPPADEN

# DE WONINGEN



# BEELDKWALITEIT



# BEELDKWALITEIT - CONTEXT



Aantal bouwlagen



2-3

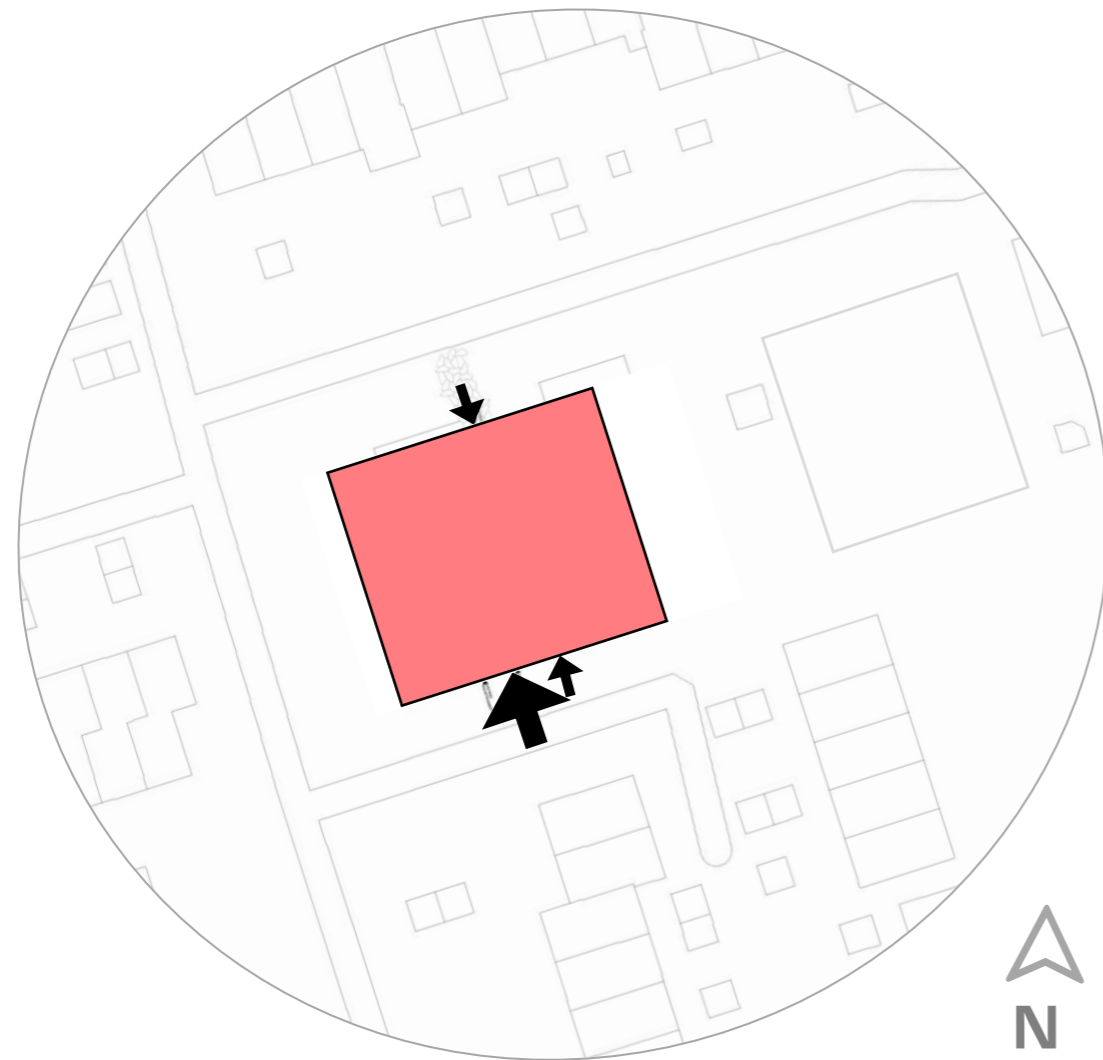


4-5

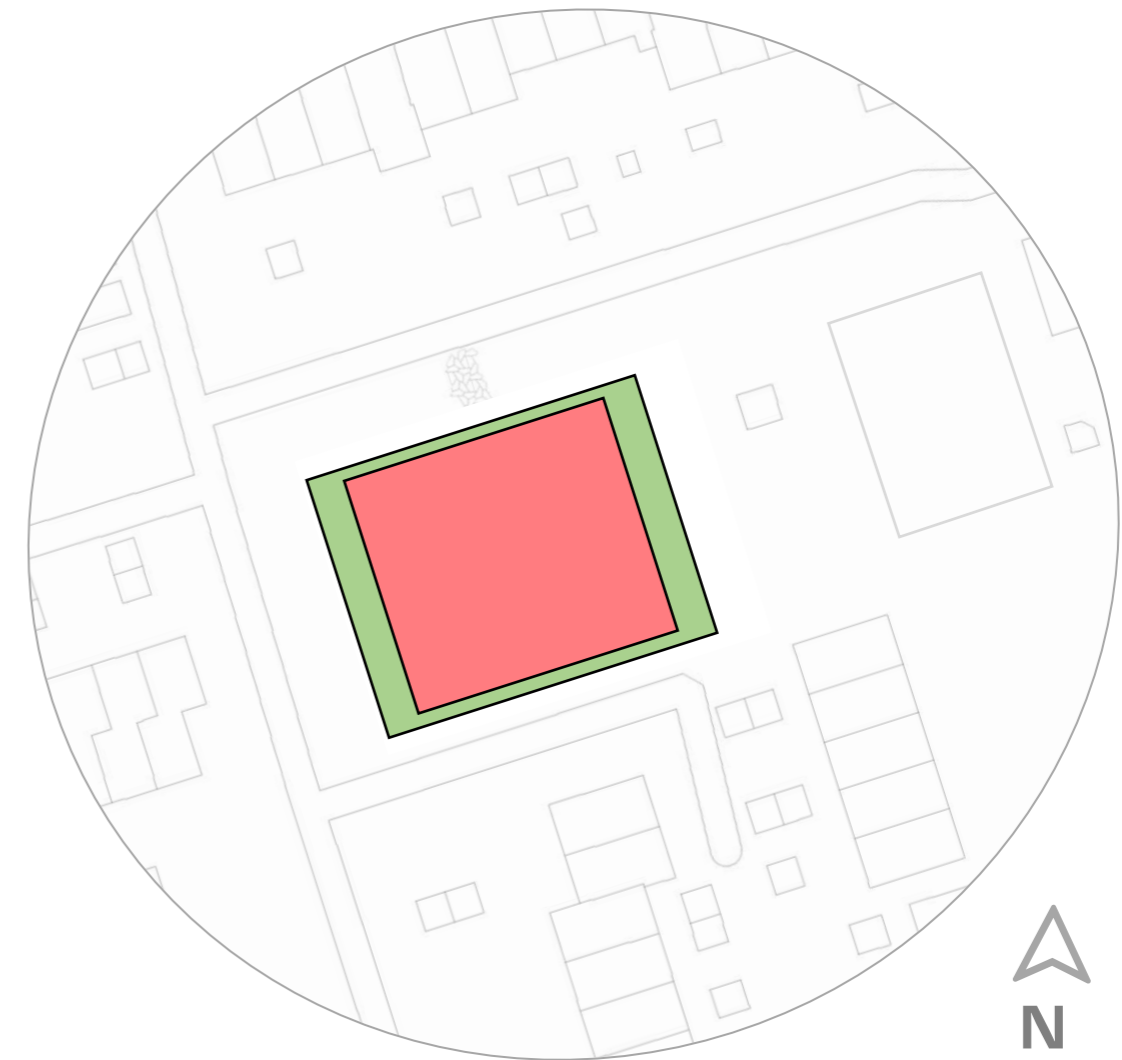
(en Accenten)

# BEELDKWALITEIT - ONTWERPUITGANGSPUNTEN

## Inpassing context



Twee entrees



Groene buffers om het gebouw

# BEELDKWALITEIT - SCHETSONTWERP



ZUIDGEVEL



NOORDGEVEL



# BEELDKWALITEIT - SCHETSONTWERP



WESTGEVEL



OOSTGEVEL



# BEELDKWALITEIT - SCHETSONTWERP



IMPRESSIE EENTREEZIJDE

# BEELDKWALITEIT - SCHETSONTWERP



IMPRESSIE WESTZIJDE

# BEELDKWALITEIT - SCHETSONTWERP



IMPRESSIE NOORDZIJDE

# BEELDKWALITEIT - SCHETSONTWERP



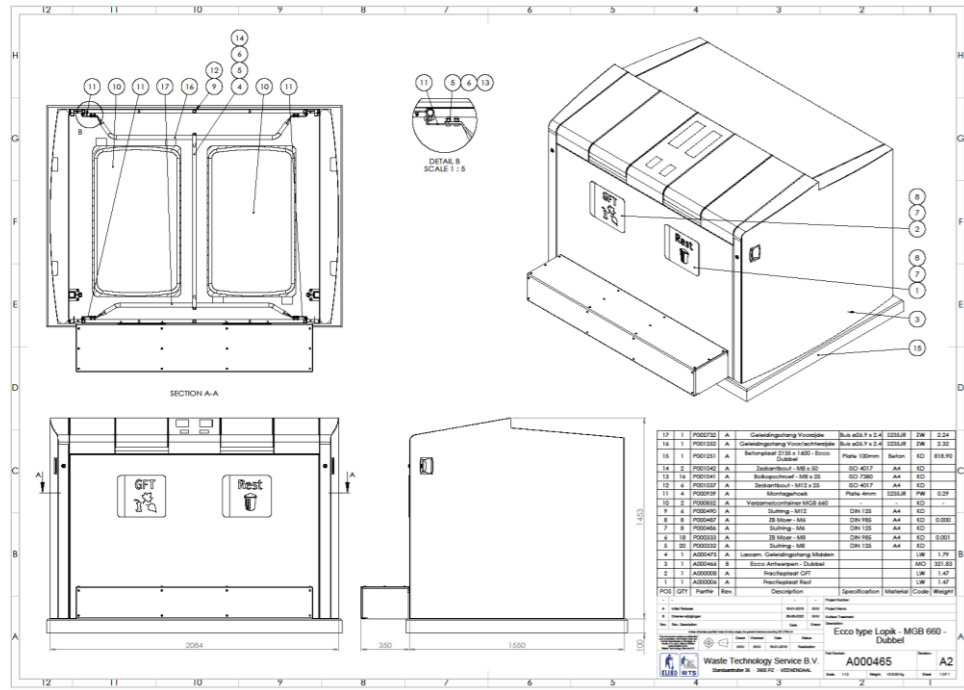
IMPRESSIE OOSTZIJDE

# BEELDKWALITEIT - SCHETSONTWERP



VOGELVLUCHT UIT HET NOORDWESTEN

# VUILCONTAINERS



# Globale Planning

- Bestemmingsplan

Juni 2024

- Ontwerp definitief

4<sup>e</sup> Kwartaal 2024

- Start sloop

1<sup>e</sup> Kwartaal 2025

- Start bouw

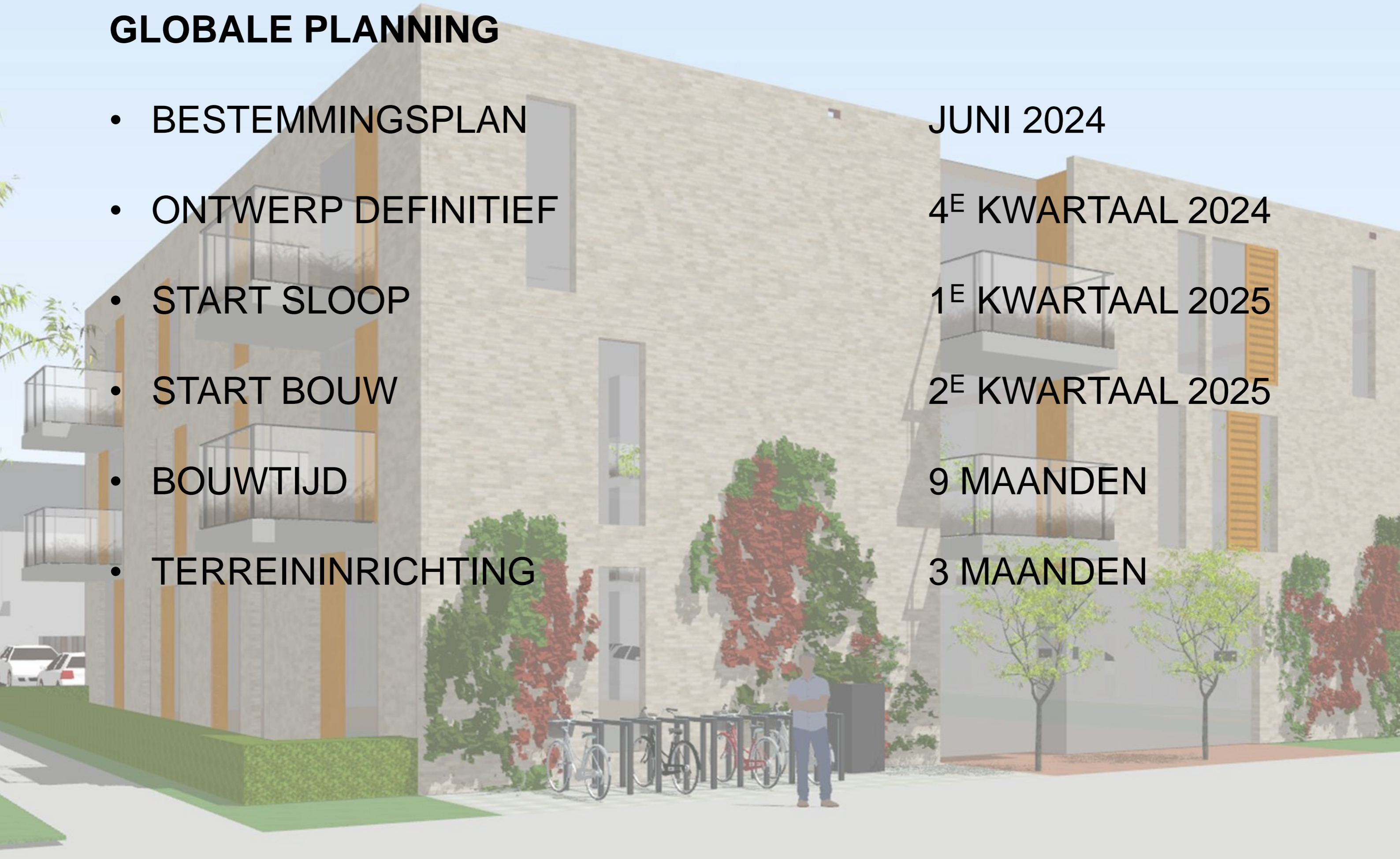
2<sup>e</sup> Kwartaal 2025

- Bouwtijd

9 maanden

- Terreininrichting

3 maanden





## colofon

aiscube studio bv

project: Woongebouw De Akker  
datum: Februari 2024  
contactpersoon: MArch. Marco Romano  
E [marco.romano@aiscube.nl](mailto:marco.romano@aiscube.nl)  
T 06-55 16 66 03  
[www.aiscube.nl](http://www.aiscube.nl)