

Jaarverslag 2022

De Woningraat

De Woningraat werkt met grote betrokkenheid aan wonen in kernen van de gemeenten Lopik en Oudewater. We werken aan een goede, duurzame en betaalbare woningvoorraad die passend is bij de vraag. De klant staat centraal in onze dienstverlening met persoonlijke aanpak.



€618,67

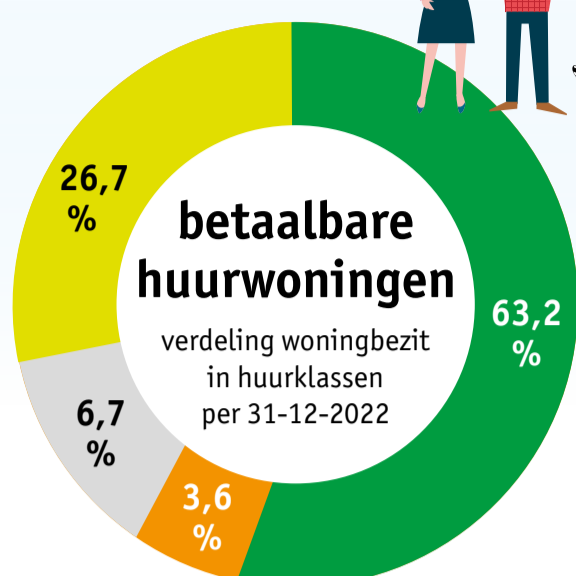
gemiddelde netto huurprijs van de woningen
(69,04% van maximaal redelijke huur)

Totaal 1.902

verhuureenheden in bezit

1.863 woningen

39 overige verhuureenheden



≤ €442,46
aantal 125

> €442,46 en ≤ €678,66
aantal 1.174

> €678,66 en ≤ €752,33
aantal 497

> €752,33
aantal 67

**2022:
117 woningen
verhuurd**

Van dit aantal is 116 sociaal en 1 vrije sector.



70 woningen in gemeente Oudewater (waarvan 21 nieuwbouw Wijngaardstraat)



47 woningen in gemeente Lopik



Start bouw

Op de locatie Schuylenbucht worden **69** appartementen gebouwd.

Zonnepanelen aangebracht in 2022

Op **118** woningen zijn zonnepanelen geplaatst. Op 35% van de woningen liggen nu zonnepanelen (52 in Lopik en 66 in Oudewater).



In de **Wijngaardstraat** in Oudewater zijn **21** appartementen opgeleverd.



45 woningen verbeterd bij **grootonderhoud** en renovaties



Inkomsten en uitgaven (x1000)

Huur	14.378
Verkoop	316
Lasten verhuur en beheer	-1.710
Onderhoud	-4.944
Belastingen en heffingen	-2.144
Leefbaarheid	-222
Rente op leningen	-766
Stijging waarde woningen	6.629
Totaal	11.537



Burendag
In gemeente Lopik en gemeente Oudewater zijn gezellige activiteiten georganiseerd voor Burendag op 24 september.

Ontmoeten op Burendag!



Bedrijfslasten per verhuurbare eenheid **€968,-**
(€960,- in 2021)



Duurzaamheid

Onze woningen waren **LABEL B** eind 2022 gemiddeld



14 statushouders in Oudewater gehuisvest en **22** in Lopik

Er zijn **2 ontruiming**en uitgevoerd. Er was sprake van gecompliceerde situaties, waarbij gebruikelijk hulptrajecten geen effect hebben gehad.

In 34 gebouwen is de **verlichting** vervangen. Er is led verlichting aangebracht. Voor de bewoners zorgt dit voor een besparing op de energiekosten.

Uitvoering extra duurzaamheidsmaatregelen

In 2022 zijn woningen met een energielabel van E of slechter versneld beter geïsoleerd. Dit waren er **15** in gemeente Lopik en **4** in gemeente Oudewater.



Tevreden huurders

Onze huurderstevredenheid was een: **7.5**

