

Jaarverslag 2021

De Woningraat

De Woningraat werkt met grote betrokkenheid aan wonen in kernen van de gemeenten Lopik en Oudewater. We werken aan een goede, duurzame en betaalbare woningvoorraad die passend is bij de vraag. De klant staat centraal in onze dienstverlening met persoonlijke aanpak.

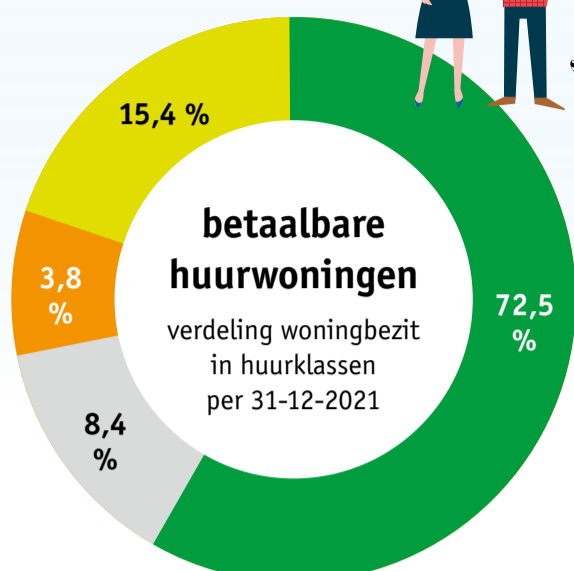
Totaal 1.887
verhuureenheden in bezit

1.848 woningen

39 overige verhuureenheden

2021:
114 woningen
verhuurd

Van dit aantal is 111 sociaal en 3 vrije sector.



€602,34

gemiddelde netto huurprijs

(69,4% van maximaal redelijke huur)



57 woningen in gemeente Oudewater



57 woningen in gemeente Lopik

Vaststelling bestemmingsplan
Voor de bouw van **69** appartementen locatie Schuylenburcht Oudewater

Zonnepanelen aangebracht in 2021
Op **98** woningen zijn zonnepanelen geplaatst (51 in Lopik en 47 in Oudewater)

Wijngaardstraat in Oudewater, bouw **21** appartementen bijna afgerond. Oplevering aan bewoners begin 2022.

29 woningen verbeterd bij **grootonderhoud** en renovaties

Wijngaardstraat in Oudewater, bouw **21** appartementen bijna afgerond. Oplevering aan bewoners begin 2022.

Inkomsten en uitgaven (x1000)

| | |
|--------------------------|--------------|
| Huur | 14.044 |
| Verkoop | 266 |
| Lasten verhuur en beheer | -1.741 |
| Onderhoud | -4.156 |
| Belastingen en heffingen | -3.705 |
| Leefbaarheid | -223 |
| Rente op leningen | -834 |
| Totaal | 3.651 |

Participatie buurtbewoners
Start participatie traject voor de nieuwbouw op de locatie De Akker in Lopik.

Bedrijfslasten per verhuurbare eenheid
€960,-
(€949,- in 2020)

Duurzaamheid
Onze woningen waren eind 2021 gemiddeld **LABEL B**

15 stathouders in Oudewater gehuisvest en **21** in Lopik

Twee ontruiming in 2021. Niet op basis van huurachterstand.

Start **maandelijkse spreekuren** in het Dorphuis XXL in Benschop.

Uitvoering extra duurzaamheidsmaatregelen
In 2021 zijn woningen met een energielabel van E of slechter versneld beter geïsoleerd. Dit waren er **24** in gemeente Lopik en **25** in gemeente Oudewater.

Tevreden huurders

Onze huurderstevredenheid was een: **7.4**

