



Je ontvangt de nieuwsbrief “De Akker”, omdat je in de buurt woont van het oude schooltje aan De Akker 41-43 in Lopik.

Wij hebben de wens om op deze plek nieuwe sociale huurappartementen te ontwikkelen.

Gemeente Lopik onderschrijft de noodzaak van deze ontwikkeling. Er is namelijk een groot tekort aan betaalbare woningen.

De grond en het gebouw zijn op dit moment eigendom van de gemeente. De Woningraat zal het gebouw ontwikkelen, omdat de gemeente geen ontwikkelaar is. We werken hierbij wel samen.



Onderwerpen van deze nieuwsbrief:

- Stand van zaken van het project
- Aankondiging informatiemoment
- Verslag bijeenkomst 30-08-2021

We houden je op de hoogte

Je ontvangt weer een nieuwsbrief als er stappen zijn gemaakt in de projectontwikkeling waar we je over kunnen vertellen. Heb je in de tussentijd vragen? Neem dan contact op met Martin Schrijver, de Projectmanager van De Woningraat via 085-2101910 of via info@dewoningraat.nl.



Nieuwsbrief 2 - De Akker Januari 2022

Meedenken voor omwonenden

Naar aanleiding van de eerste massa studie hebben we in maart 2021 de eerste beelden aan omwonenden laten zien. We hebben een inloophet moment georganiseerd waar omwonenden mochten meedenken. Er is goed gebruik gemaakt van deze mogelijkheden. Met de opmerkingen zijn we weer aan de slag gegaan.

Het ontwerp is aangepast

Naar aanleiding van de opmerkingen hebben we gekeken naar het ontwerp. Er zijn aanpassingen gedaan. Voorbeelden hiervan zijn:

- Het gebouw is gedraaid
- Het aantal appartementen in het ontwerp is verminderd van ongeveer 30 naar 25
- De lift is verplaatst naar de binnenzijde
- De ruimte tussen de blokken is kleiner geworden zodat er meer buitenruimte ontstaat.

Het aangepaste ontwerp ziet u op de achterzijde.

Op 30 augustus 2021 was er weer een informatiemoment

Tijdens dit informatiemoment hebben we de aanpaste tekeningen laten zien. Er was weer ruimte voor vragen en opmerkingen.

De plannen worden verder uitgewerkt

De laatste maanden is gewerkt aan het verder uitwerken van de plannen. Er zijn nog een aantal onderzoeken die belangrijk zijn. Omwonenden hebben bijvoorbeeld aangegeven dat parkeren en de inrichting van het gebied om het gebouw heen belangrijk is. Momenteel worden de ontwerpen hiervoor gemaakt.

Informatie moment begin 2022

In verband met de situatie rond corona weten we nog niet precies welke datum we weer een informatiemoment kunnen organiseren. We willen geen digitale bijeenkomst organiseren. Omwonenden ontvangen binnenkort een uitnodigingsbrief voor de fysieke bijeenkomst.

Belangrijk!

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van De Woningraat heb je een inschrijving bij **WoningNet regio Utrecht** nodig. (www.woningnetregioutrecht.nl)

Het kan verstandig zijn om alvast in te schrijven voor de toekomst. Je bouwt dan inschrijfduur op. Je hebt dan meer kans op een woning naar wens als je toe bent aan een verhuizing.

Het verhuurproces van de appartementen zal pas starten als de bouw begonnen is.