

Je ontvangt de nieuwsbrief “De Akker”, omdat je in de buurt woont van het oude schooltje aan De Akker 41-43 in Lopik.

Wij hebben de wens om op deze plek nieuwe sociale huurappartementen te ontwikkelen. Gemeente Lopik onderschrijft de noodzaak van deze ontwikkeling. Er is namelijk een groot tekort aan betaalbare woningen. De grond en het gebouw zijn op dit moment eigendom van de gemeente. De Woningraat zal het gebouw ontwikkelen, omdat de gemeente geen ontwikkelaar is. We werken hierbij wel samen.



Tot de bouw klaar is en er nieuws te melden is over dit project, houden wij je op de hoogte via deze nieuwsbrief. Wij kiezen er bewust voor om omwonenden vanaf het begin hierbij te betrekken. Je kunt waardevolle input leveren en bent tijdig in de gelegenheid om ons hierover vragen te stellen.

Onderwerpen van deze nieuwsbrief:

- Over dit project
- Massastudie
- Parkeeronderzoek
- Voorlopige planning
- Verhuur informatie
- Presentatie en kramenmarkt
- Informatiebijeenkomst 30-8-202



Nieuwsbrief 1 - De Akker augustus 2021

Het huidige gebouw is toe aan vervanging

Al een aantal jaren is het gebouw aan de Akker 41 en 43 niet meer in gebruik als school en peuterspeelzaal.

Het gebouw gaat er steeds slechter uitzien. Er is veel vraag naar sociale huurwoningen.



Vooraf kleinere woningen zoals appartementen. De wachttijd hiervoor is lang. In Lopik wacht je gemiddeld 8 jaar op een sociale huurwoning. Wij zetten ons bij dit project in voor maximaal bouwen voor de eigen inwoners. Dit betekent dat wij proberen om zoveel mogelijk woningen met voorrang toe te wijzen aan inwoners uit Lopik.

Voor het plan is een massastudie gemaakt

Een massastudie is een plan waarin onderzocht wordt welk bouwvolume op een bepaalde locatie wenselijk en mogelijk is. De eerste massastudie toont aan dat het op deze locatie mogelijk is om een 25-tal appartementen te bouwen.



De parkeerdruk is hoog

Wij realiseren ons dat de parkeerdruk in de wijk hoog is. We houden hier rekening mee bij de ontwikkeling. Er heeft al een parkeeronderzoek plaats gevonden. De uitkomst hiervan is dat er zoveel mogelijk parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden. De Woningraat is hierdoor uitgegaan van halfverdekt parkeren op eigen terrein.



Voorlopige planning

Het plan is nog in een beginstadium.
Hieronder zie je de globale planning.

Begin 2023	Start bouw
Eind 2023	Oplevering

We houden je op de hoogte

Je ontvangt weer een nieuwsbrief als er stappen zijn gemaakt in de projectontwikkeling waar we je over kunnen vertellen.

Heb je in de tussentijd vragen? Neem dan contact op met Martin Schrijver, de Projectmanager van De Woningraat via 085-2101910 of via info@dewoningraat.nl. Martin is vanaf 9 augustus bereikbaar.



Belangrijk!

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van De Woningraat heb je een inschrijving bij **WoningNet regio Utrecht** nodig. (www.woningnetregioutrecht.nl)

Het kan verstandig zijn om alvast in te schrijven voor de toekomst. Je bouwt dan inschrijfduur op. Je hebt dan meer kans op een woning naar wens als je toe bent aan een verhuizing.

Het verhuurproces van de appartementen zal pas starten als de bouw begonnen is.



Verslag online presentatie en kramenmarkt

Op 31 maart 2021 heeft er een online presentatie plaatsgevonden aan geïnteresseerden. Op 12 april 2021 was er een kramenmarkt. De omwonenden konden hun ideeën geven over de mogelijke planvorming en vragen stellen over het plan. Wij danken iedereen voor de input.



Er is een verslag gemaakt van deze avond. In dit verslag zijn de meeste gestelde vragen en antwoorden opgenomen. Dit verslag kun je tijdens de volgende bijeenkomst (30-08-2021) af halen.

Uitnodiging informatiebijeenkomst 30-08-2021

Op maandag 30 augustus ben je van harte welkom voor de informatiebijeenkomst aan De Akker 41-43. Alle vragen en opmerkingen, van de vorige bijeenkomst, hebben wij gedeeld met een ontwikkelaar. Op basis hiervan zijn er ontwerptekeningen gemaakt. Die willen wij graag aan je presenteren.

Aanmelden informatiebijeenkomst 30-08-2021

Je kunt je aanmelden via info@dewoningraat.nl. In verband met de coronamaatregelen werken we met kleine groepen en tijdssloten. Heb je voorkeur voor een bepaalde tijd? Geeft dit dan door bij je aanmelding. We proberen hier zoveel mogelijk rekening mee te houden. Wij zijn aanwezig van 16.00 uur tot 20.00 uur.

We ontvangen je aanmelding graag uiterlijk maandag 23 augustus. We sturen je daarna een bevestiging met het tijdstip waarop je welkom bent.

