

Jaarverslag 2020

De Woningraat

De Woningraat werkt met grote betrokkenheid aan wonen in kernen van de gemeenten Lopik en Oudewater. We werken aan een goede, duurzame en betaalbare woningvoorraad die passend is bij de vraag. De klant staat centraal in onze dienstverlening met persoonlijke aanpak.



€605,27

gemiddelde netto huurprijs

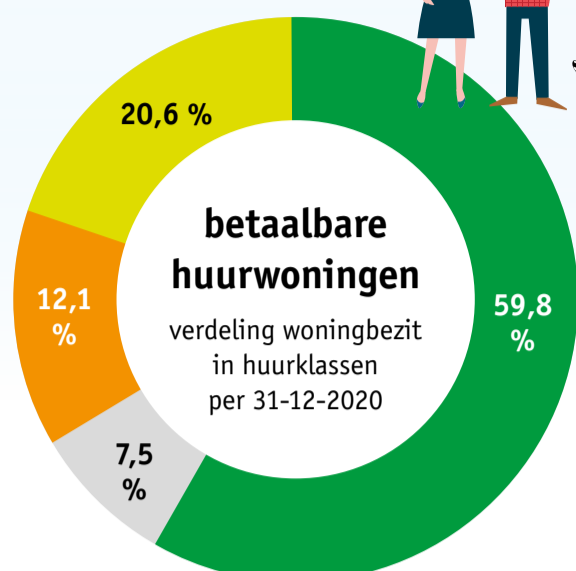
(70,7% van maximaal redelijke huur)

Totaal 1.894

verhuureenheden in bezit

1.855 woningen

39 overige verhuureenheden



≤ €432,51
aantal 140

> €432,51 en ≤ €663,40
aantal 1.109

> €663,40 en ≤ €737,14
aantal 382

> €737,14
aantal 224

**2020:
147 woningen verhuurd**

Van dit aantal is 142 sociaal en 5 vrije sector.



48 woningen in gemeente Oudewater



99 woningen in gemeente Lopik (waarvan 40 nieuwgebouwde appartementen Lentehof)



Start bouw
21 appartementen
Wijngaardstraat Oudewater

Zonnepanelen

87 woningen in Lopik zijn uitgerust met zonnepanelen en 21 in gemeente Oudewater

Lentehof in Lopik opgeleverd met 40 appartementen voor senioren

29 woningen verbeterd bij **grootonderhoud** en renovaties

Inkomsten en uitgaven (x1000)

Huur	13.737
Verkoop	272
Lasten verhuur en beheer	-1.577
Onderhoud	-3.373
Belastingen en heffingen	-4.871
Leefbaarheid	-162
Rente op leningen	-894
Totaal	3.132

Duurzaamheid

Onze woningen waren eind 2020 gemiddeld

LABEL B

Bedrijfslasten per verhuurbare eenheid

€972,65

(€963,40 in 2019)

Geen ontruimingen in 2020, veel aandacht voor huurders met een **huurachterstand**

11 statushouders in Oudewater gehuisvest en **8** in Lopik

Uitvoering extra duurzaamheidsmaatregelen

Eind 2020 pilot gestart waarbij de isolatie van 11 woningen met ondermaatse energieprestatie (7 met rood label) is verbeterd. Het project is afgerond en geëvalueerd. Het wordt opgevolgd door een grootschaliger project.

Tevreden huurders

Onze huurderstevredenheid was een: **7.6**

(gelijk aan 2019)

